

Protokół Nr XXII/09

z sesji Rady Miejskiej w Dobrej odbytej 30 kwietnia 2009 r. w sali konferencyjnej Domu Kultury w Dobrej

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Janicki o godz. 9¹⁰ otworzył XXII sesję Rady Miejskiej w Dobrej. Powitał zaproszonych gości, kierowników jednostek, przedstawicieli samorządów wiejskich, Burmistrza Dobrej – p. Andrzeja Piątkowskiego, z-cę Burmistrza Dobrej – p. Jacka Gajewskiego, Sekretarza Dobrej p. Stanisława Stasiaka, Skarbnika Dobrej – p. Beatę Kmiec.

Przewodniczący Paweł Janicki stwierdził, że na stan 15 radnych Rady Miejskiej w Dobrej w sesji bierze udział 13 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do protokołu.

Protokołowała obrady – Barbara Wituła – inspektor UM w Dobrej.

Radny Henryk Gręzicki zgłosił wniosek, aby przy uchwale zatwierdzającej "Plan Odnowy Miejscowości Dobra" rozmawiać na temat budowy budynku socjalnego.

Przewodniczący poinformował, że zgłoszony wniosek nie zmienia porządku obrad, poprosił o zgłoszenie wniosku przy omawianiu tej uchwały.

Ponieważ nie zgłoszono zmian do porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił porządek obrad XXII sesji Rady Miejskiej w Dobrej.

Porządek obrad.

- 1) Otwarcie Sesji.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przedstawienie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
- 5) Interpelacje i zapytania radnych.
- 6) Sprawy samorządu.
- 7) Sprawozdanie Burmistrza Dobrej z realizacji uchwał i działalności międzysesyjnej.
- 8) Absolutorium dla Burmistrza Dobrej
 - 1) Rozpatrzenie wykonania budżetu za rok 2008
 - 2) Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu
 - 3) Dyskusja, w tym odczytanie opinii Komisji stałych Rady Miejskiej w Dobrej
 - 4) Odczytanie Uchwały Nr 3/09 Komisji Rewizyjnej w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium dla Burmistrza Dobrej
 - 5) Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej
 - 6) Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Dobrej za 2008 r. - projekt uchwały nr XXII/174/09

9) Podjęcie uchwał w sprawie:

- 1. zmiany uchwały dotyczącej opłat za świadczenie udzielane przez przedszkola prowadzone przez Gminę Dobra - projekt uchwały nr XXII/175/09**
- 2. zbycia nieruchomości położonej w m. Ostrówek w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego – projekt uchwały nr XXII/176/09**
- 3. zbycia nieruchomości położonej w m. Miłkowice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego – projekt uchwały nr XXII/177/09**
- 4. zbycia nieruchomości położonej w m. Miłkowice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - projekt uchwały nr XXII/178/09**
- 5. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla obszaru w granicach administracyjnych gminy - projekt uchwały nr XXII/179/09**
- 6. zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Dobra – projekt uchwały nr XXII/180/09**
- 7. zmiany budżetu na 2009 r. – projekt uchwały nr XXII/181/09**
- 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych**
- 11. Wolne wnioski.**
- 12. Zamknięcie obrad.**

ad: 1, 2, 3.

Jak wyżej.

ad: 4.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Paweł Janicki poinformował, że protokół nr XXII/09 poprzedniej sesji Rady Miejskiej w Dobrej odbytej w dniu 19.03.2009 r. był wyłożony do wglądu w biurze Rady oraz przed posiedzeniem Rady, wszyscy radni mogli zapoznać się z jego treścią i wnieść uwagi.

Do otwarcia sesji uwag takich nie zgłoszono i przewodniczący wnioskował o przyjęcie „Protokołu nr XXI/09” bez odczytywania. Po przeprowadzonym głosowaniu przewodniczący stwierdził, że protokół został jednogłośnie przyjęty przez Radę tj. na 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jego przyjęciem głosowano 13 radnych, nie było głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

ad: 5.

Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Henryk Gręzicki poruszył sprawy:

- czy została załatwiona sprawa odhaczania się bezrobotnych w Dobrej
- jak wygląda sytuacja na rynku pracy dla osób w średnim wieku
- sprawa postawienia kosza na śmieci przy wjeździe na wysypisko śmieci

- bałagan przy cmentarzu
- pojemniki na szkło i plastiki
- oznakowanie ulic
- znaki drogowe

ad: 6.

Sprawy samorządu.

W sprawach samorządu głos zabrali:

Pani Jadwiga Józefiak /soł. Skęczniew/ - poruszyła sprawy: lampy przy remizie, postawienia strzałek na zakrętach oraz zapytała jak daleko jest załatwiona sprawa światła do cmentarza.

Przewodniczący Paweł Janicki poinformował, iż odpowiedzi na wnioski zostaną udzielone przy omawianiu pkt.10.

ad: 7.

Sprawozdanie Burmistrza Dobrej z działalności międzysesyjnej.

Burmistrz Dobrej – p. Andrzej Piątkowski przedstawił sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Dobrej i z działalności międzysesyjnej. Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Poinformował również, że 15 kwietnia został rozstrzygnięty przetarg na drogę w Dobrej na ul. Łąkowej oraz chodnik w kierunku Ostrówka na kwotę 240.864,02 zł i ul. Czereśniową na kwotę 89.789,54 zł. Do końca czerwca prace będą wykonane.

Złożone zostały wnioski o środki unijne:

- na przedszkola alternatywne
- na szkoły podstawowe - gimnazja
- na park za Domem Kultury
- przygotowywany jest wniosek na wodociągowanie Chrapczewa, Czystego i Szyman oraz na hydrofornię w Piekarach i w Rzymku.

Odbyło się spotkanie z władzami z Kawęczyna odnośnie dokończenia drogi w Mikulicach - 240 m, sprawa do zastanowienia na przyszły rok.

Nie było pytań do przedstawionej informacji.

ad: 8.

Absolutorium dla Burmistrza Dobrej

1) Rozpatrzenie wykonania budżetu za rok 2008.

Burmistrz Dobrej p. Andrzej Piątkowski przedstawił informację z realizacji zadań w 2008 roku, oraz z korzystania środków unijnych. Największą porażką było odrzucenie wniosku z WPR na halę sportową, oraz drogę gminną. Zadania

te nadal pozostają do realizacji.

Następnie przedstawił „Sprawozdanie z realizacji budżetu za 2008 rok”.

Plan budżetu gminy na 2008 rok uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej nr XII/93/07 zakładał dochody w wysokości 13.259.371,60 zł. Na przestrzeni roku budżet uległ zmianom, zwiększyły się planowane dochody o kwotę 1.353.812,31 zł i na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiły 14.613.183,91 zł. Wydatki planowano w wysokości 14.013.443,60 zł, na przestrzeni roku wzrosły o 1.644.029,12 zł i na dzień 31.12.2008 roku wyniosły 15.657.472,73 zł.

Zakładany deficyt na 2008 rok to kwota 754.072 zł.

Zaplanowano kredyt i pożyczkę na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz kanalizacji deszczowej etap VI, cz.1 w kwocie 1.363.000,- zł.

Przedstawił realizację dochodów: dochody na 28.12.2007 r. zaplanowane były na kwotę 10.349.571,60 zł, po kilkakrotnych zmianach w ciągu roku plan wyniósł 11.479.311,91 zł, a wykonanie 11.521.272,63 co stanowi 100,37 %. Zadania zlecone planowana kwota w grudniu to 2.909.800,00 zł, po zmianach plan wyniósł 3.133.872,00 zł wykonanie 2.988.019,05 zł co stanowi 95,35 %. Wydatki zadania własne: plan w grudniu 2007 wynosił 11.103.643,60 zł, po zmianach plan wyniósł 12.523.600,73 zł, a wykonanie 11.742.455,33 zł, co stanowi 93,76%. Wydatki zadania zlecone planowano w grudniu 2007 roku na 2.909,800 zł, po zmianach wyniósł 3.133.872,00 zł, wykonanie 2.988.019,05 zł co stanowi 95,35 %.

Poinformował, że wpływy z użytkowania wieczystego wyniosły 8.649,06 zł i zwiększyły się w stosunku do założonego planu, ponieważ doszły lokale sprzedane w 2008 roku. Uzyskano wpływy z tytułu sprzedaży mienia na kwotę 20.571,00 zł. sprzedano lokal w blokach w Dobrej na ulicy Wiatraki za kwotę 7.453,00 zł, lokal w budynku po szkole w Józefowie za kwotę 1.817,00 zł oraz lokal w bloku na ulicy Słowackiego 3/5 za kwotę 11.301,00 zł.

Poinformował o prowadzonych inwestycjach:

- sieć wodociągowa w m.Dąbrowica - kosztorys opiewał na kwotę 110 tys zł - inwestycja wspólna ze spółką wodną - udział gminy wyniósł 56.300 zł
- na utrzymanie dróg wykorzystano kwotę 118.391,14 zł , w tym zrobiono przepust w Chrapczewie, wymianę nawierzchni w Strachocicach - odcinek 1.870 m - za kwotę 538.692,11 zł, Rzymsko BG - odcinek 1300 m.- na kwotę 300.245,66 zł, Miłkowice wraz z chodnikami po obu stronach - 650 m - na kwotę 456.402,07 zł, przebudowa łącznika ulicy Narutowicza i Kilińskiego w Dobrej za kwotę 79.738,92 zł. Ogółem na drogach gminnych wymieniono ok. 9 km 900 m nawierzchni asfaltowej za kwotę 1.295.339,84 zł.

Zrealizowano budowę kolektora sanitarnego i deszczowego etap VI cz.1 na kwotę 1.379.589,40 zł.

Ogółem poniesione wydatki na inwestycje wyniosły 2.810.968,16 zł., z czego wzięto kredyt 400 tys zł i pożyczkę z WFOŚ 588 tys zł.

Poinformował również o zadłużeniach i kredytach. Na koniec 2006 roku zadłużenie gminy było na kwotę 1.900 tys zł, na dzień 31.12.2008 roku 2.028.408,00 zł.

Na drogi publiczne uzyskano z FOGR-u kwotę 202.800,00 zł. Ogólnie z zewnątrz na drogi udało się uzyskać ok.16-17 %.

Dochody z dzierżawy uzyskano na poziomie 79.013,19 zł, dochody z podatków 1.028 tys zł.

Podatek dochodowy od osób fizycznych wyniósł - 1.676.154,00 zł, od osób prawnych 11.561,08 zł.

W 2008 roku największy udział w strukturze wykonanych dochodów stanowiła subwencja ogólna - 42 %, dochody własne 31 % i dotacje celowe -27 %. Przedstawił dynamikę głównych grup dochodów w latach 2006-2008 oraz wielkość podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych w latach 2006-2008.

Przedstawił wydatki na urząd miejski- płace, energię elektryczną, telefony, delegacje, szkolenia oraz zakup komputerów. Wydatki na strażę, oświatę, ochronę zdrowia, opiekę społeczną, oczyszczanie miasta, kulturę i sport, gospodarkę komunalną. Zapoznał z wydatkami na zadania zlecone.

Podziękował druhom strażakom za aktywność i zaangażowanie, panią z opieki społecznej za rozdzielanie darów, p.Stasiakowi-sekretarzowi za włączenie się w rozbudowę stadionu oraz wszystkim pracownikom urzędu.

Informacja z wykonania budżetu za 2008 r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Do przedstawionej informacji radni nie zgłosili pytań.

2) Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu

Zastępca Burmistrza Dobrej p. Jacek Gajewski odczytał Uchwałę Nr 52/SO-6/09/Ko Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Dobrej sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy i Miasta Dobra za 2008 rok (opinia pozytywna stanowi załącznik nr 6).

3) Dyskusja, w tym odczytanie opinii Komisji stałych Rady Miejskiej w Dobrej

Otwierając dyskusję na temat przedstawionego sprawozdania i opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Janicki zwrócił się z pytaniem, dlaczego nie zostały przekazane środki na Izby Rolnicze.

Skarbnik Dobrej p. Beata Kmiec wyjaśniła, że środki te zostały przekazane, gdyż była nadpłata w Izbie Rolniczej. W sprawozdaniu ujęty jest plan dochodów i ich wykonanie, natomiast nadpłata uwidoczniła jest w sprawozdaniu FB27S. Przekazała radnym, że nie ma żadnych zaległości.

Następnie oddał głos przewodniczącemu Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował, że Komisja na swym posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2009 r. pozytywnie oceniła *wykonanie budżetu za rok 2008*. Stwierdził, że realizacja budżetu przebiegała zgodnie z przyjmowanymi zmianami do

budżetu. Odczytał opinię Komisji, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oświadczył, iż Komisja także na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2009 r. omówiła *realizację budżetu gminy za 2008 r.*, stwierdzając, że był realizowany prawidłowo i pozytywnie zaopiniowała jego *wykonanie*. Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski odczytał przyjętą opinię Komisji, która stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Nie zgłoszono dalszych uwag w dyskusji nad realizacją budżetu.

4) Odczytanie uchwały nr 3/09 Komisji Rewizyjnej w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium dla Burmistrz Dobrej

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej Paweł Janicki poprosił o zabranie głosu
Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dobrej p. Henryka Gręzickiego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Henryk Gręzicki przedstawił Uchwałę nr 3/09 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 1 kwietnia 2009 r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium dla Burmistrza Dobrej za 2008 r. (załącznik nr 9).

Oświadczył, że Komisja nie znalazła uchybień w realizacji budżetu, więc wnioskuję o udzielenie absolutorium dla Burmistrza Dobrej.
Radni nie zgłosili uwag do przedstawionego wniosku.

5) Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej odczytał Uchwałę Nr 45/SO-6/Ab/2009/Ko Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Dobrej z tytułu wykonania budżetu za 2008 rok (załącznik nr 10).

Nie zgłoszono zapytań do przedstawionej uchwały.

6) Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Dobrej za 2008 r. (uchwała nr XXII/174/09)

Po odczytaniu opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu przewodniczący Paweł Janicki podsumował, że radni na posiedzeniach trzech Komisji Rady rozpatrzyli wykonanie budżetu za 2008 r. pod względem legalności, celowości i rzetelności nie stwierdzając błędów w jego realizacji.

Przewodniczący ocenił, że sprawozdanie jest rzetelne i ujawniające pełną zgodność budżetu wykonanego z budżetem uchwalonym.

Następnie przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Dobrej za 2008 rok:

Absolutorium dla Burmistrza Dobrej za 2008 r. zostało udzielone przez Radę Miejską jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jego przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących – nie zgłoszono.

Po głosowaniu przewodniczący odczytał Uchwałę Nr XXII/174/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30.04.2009 r. w sprawie absolutorium dla Burmistrza Dobrej za 2008 r., która stanowi załącznik nr 11 do protokołu i w imieniu Rady złożył gratulacje Burmistrzowi.

Burmistrz Dobrej p. Andrzej Piątkowski podziękował radnym za udzielenie absolutorium, stwierdzając, że wykonanie budżetu nie byłoby możliwe dzięki mieszkańcom. Podziękował Radzie za współpracę, kierownikom jednostek, sołtysom i strażakom.

ad: 9

Podjęcie uchwał

1) zmiany uchwały dot. opłat za świadczenie udzielane przez przedszkola prowadzone przez Gminę Dobra

Burmistrz poprosił o przedstawienie projektu uchwały p. Barbarę Stasiak, która poinformowała, że Gmina ma obowiązek prowadzenia bezpłatnego nauczania w zakresie co najmniej podstaw programowych wychowania przedszkolnego. Czas zajęć przeznaczony na realizację podstaw programowych nie może być krótszy niż 5 godzin dziennie.

Świadczenia udzielane przez przedszkole wykraczające poza w/w podstawy programowe mogą być odpłatne.

Do świadczeń odpłatnych należy w szczególności:

2. zapewnienie dzieciom dodatkowej opieki ponad 5 godzin dziennie,
3. zapewnienie dzieciom wyżywienia w czasie zajęć przedszkolnych.
4. zapewnienie dzieciom możliwości korzystania z dodatkowych zajęć wykraczających poza obowiązkowe określone w podstawach programowych wychowania przedszkolnego.

Ustalenie zakresu i wysokości opłat /czesnego/ za świadczenia wykraczające poza podstawy programowe należy do wyłącznej kompetencji rady gminy, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami).

Rada Miejska w Dobrej uchwałą Nr XXVI/201/06 z dnia 30 czerwca 2006 ustaliła miesięczną opłatę za świadczenia udzielane przez przedszkole wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego w wysokości 40,00 zł.

Wysokość opłat za wyżywienie dziecka tzw. "wsadu do kotła" ustala dyrektor przedszkola.

Uwzględniając bezpłatność świadczeń mieszczących się w zakresie podstaw programowych, proponuje się zróżnicowanie czesnego w zależności od czasu pobytu dziecka w przedszkolu:

1/ w wysokości 40 zł za dziecko przebywające w przedszkolu powyżej 5 godzin dziennie – utrzymanie opłaty na poziomie dotychczasowym

2/ w wysokości 20 zł za dziecko przebywające w przedszkolu 5 godzin dziennie

Przedmiotowa uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Związek zawodowy ZNP Zarząd Oddziału w Dobrej.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 13 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących” – nie zgłoszono.

Uchwała Nr XXII/175/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30.04.2009 r. poboru stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

2. zbycia nieruchomości położonej w m. Ostrówek w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego

Burmistrz Dobrej p. Andrzej Piątkowski o przedstawienie projektu uchwały poprosił Sekretarza p. Stanisława Stasiaka.

Poinformował on, że Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Ostrówku, gm. Dobra, oznaczonej numerami geodezyjnym 197 o pow. 0,79 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 31804.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie

wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) jest rada gminy. Zaproponował podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno-Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące się-----.

Uchwała Nr XXII/176/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30.04. 2009 roku stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

3) zbycia nieruchomości położonej w m. Miłkowice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Sekretarz Dobrej poinformował, że Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Miłkowicach, gm. Dobra, oznaczonej numerem geodezyjnym 539/7 o pow. 0,0827 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 13153. Działka znajduje się w kompleksie działek letniskowych.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie także ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych

obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XXII/177/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30.04.2009 r. stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

4) zbycia nieruchomości położonej w m. Miłkowie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Sekretarz p. Stasiak Stanisław poinformował, że działka położona jest w Miłkowicach, również w kompleksie działek letniskowych, oznaczonej numerem geodezyjnym 539/9 o pow. 0,0535 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 28417.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego

Zbycie nieruchomości nastąpi również w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak i przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski poinformowali o przyjęciu przez Komisje pozytywnych opinii do zaproponowanego projektu uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XXII/178/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30.04.2009 r. w stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

5) o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla obszaru w granicach administracyjnych gminy

Sekretarz Dobrej poinformował, że na podstawie art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Dobrej mając na uwadze potrzeby Gminy w zakresie działań planistycznych, przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Gmina dysponuje „Studium....” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej nr IX/63/99 z dnia 29.07.1999r., a więc przed wejściem w życie Ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego jest ono w części niezgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej Ustawy, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny studium. Obowiązująca od 11

lipca 2003 r. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W/w Ustawa wprowadziła również wymóg, iż ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ponadto dnia 19 grudnia 2008r. wprowadzono zmiany do Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która daje nowe możliwości zagospodarowania terenów dotychczas użytkowanych jedynie jako grunty rolne na terenach miasta i gminy Dobra.

Ustalenia przyjęte w „Studium...” z 1999r. nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy.

Ponadto biorąc pod uwagę konieczność:

- racjonalnego zagospodarowania terenów niezabudowanych, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu,
 - podniesienia walorów turystycznych i krajobrazowych gminy poprzez zagospodarowanie terenów zalewu Zbiornika Jeziorsko pod tereny rekreacyjne i usługowe,
 - uwzględnienia przewidywanych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
 - wyznaczenie obszarów, które należy objąć miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania
- Burmistrz uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak przedstawił pozytywną opinię Komisji do proponowanego projektu uchwały

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski również przedstawił pozytywną opinię Komisji do proponowanego projektu uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem

uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw-----, głosy wstrzymujące-----.

Uchwała Nr XXII/179/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30.04.2009 r. stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

6) zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Dobra"

Pan Stanisław Stasiak poinformował, że w ubiegłym roku radni zapoznali się z Planem Odnowy Miejscowości Dobra przy podejmowaniu uchwały w sprawie przyjęcia "Planu Odnowy Miejscowości Dobra". Plan ten był niezbędny do złożenia wniosku z Programu Obszarów Wiejskich. Jest to kwestia formalna. Proponowany dzisiaj projekt uchwały jest w sprawie zatwierdzenia PDM. Treść planu musi być identyczna, natomiast sprawa budynku socjalnego jest kwestią otwartą do dyskusji.

Przewodniczący Rady stwierdził, że wniosek p. radnego Gręzickiego w sprawie budynku socjalnego zostanie przedyskutowany w wolnych wnioskach.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Przebieg głosowania:

Na obecnych podczas głosowania 13 radnych: „za” – 13, „przeciw” – 0, „głosów wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej stwierdził, iż uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXII/180/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30.04.2009 r. stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

7) zmiany budżetu na 2009 r.

Burmistrz p. Andrzej Piątkowski –poinformował, że w najbliższym czasie

będzie robiona droga na ul. Łąkowej w ramach schetenówki, przygotowywana będzie dokumentacja na drogę w Mikulicach, i następna inwestycja droga w Rzymku - 250 m.

Zmiany w budżecie zgodnie z załącznikiem omówiła Skarbnik Dobrej p. Beata Kmieć.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 13 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jej przyjęciem głosowało 13 radnych, przeciw – nie było, głosy wstrzymujące - brak.

Uchwała Nr XXII/181/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30.04.2009 r. stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

ad: 10.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady udzielił głosu radnemu Wojciechowi Błażekowi, który poruszył sprawę kierowania samochodów na parking na placu zieleni przez boisko szkolne, stwierdził, że jest to niebezpieczne w trakcie zajęć szkolnych.

Następnie Burmistrz Dobrej udzielił odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych:

- w sprawie odhaczania się w Urzędzie Pracy, na dwóch ostatnich radach w UP była na ten temat dyskusja i na dzień dzisiejszy nadal odhaczanie odbywać się będzie w Turku

- prace publiczne i interwencyjne, dlatego że obniżyło się bezrobocie w powiecie tureckim obniżono środki na prace publiczne i interwencyjne. Jest szansa, że od miesiąca czerwca skierowane do nas będą 3-4 osoby na cały rok.

- odnośnie śmietnika przy drodze do wysypiska, zaproponował, aby tym problemem zajęły się komisje

- pojemniki na śmieci przy cmentarzu w Dobrej, sytuacja musi się zmienić, będą przeprowadzone rozmowy z ks. Dziekanem

- sprawa segregacji śmieci, wyjaśnił, że w ZGKiM w Dobrej postawiony jest pojemnik na zużyty sprzęt gospodarstwa domowego, a nie na plastiki, czy szkło. Poinformował, że firma EkoGab dostarcza nieodpłatnie na telefon worki na suche śmieci. Ponownie w tej sprawie mieszkańcy otrzymają informację

- oznakowanie ulic, w budżecie zabezpieczone są kwoty na oznakowanie nazw ulic, natomiast jeśli chodzi o rozwiązanie ruchu na terenie Dobrej potrzebne są następne znaczące kwoty na dokumentację

- samochody kierowane są na parking od tyłu przy pałacu i aleją kasztanową

tylko w godzinach porannych, dlatego że są na początku zieleniaka wystawione warzywa i podczas przejazdu bardzo się kurzy, ale gdy będzie to zagrożeniem dla dzieci, będą podjęte natychmiastowe inne decyzje.

Przewodniczący Rady stwierdził, że bezpieczeństwo dzieci jest najważniejsze, i nie powinny przejeżdżać przez teren szkolny samochody, na zieleniak mogą przyjechać wcześniej, i czekać do końca handlowania.

Z-ca Burmistrza poinformował, że EkoGab informował swoich klientów, że mają do dyspozycji worki na śmieci suche, odbiór nieodpłatnie w terminie 29 kwiecień, lipiec, październik.

Radny Henryk Gręzicki ponowił wniosek potrzeby budynku socjalnego oraz zwrócił się z pytaniem czy ważna jest jeszcze dokumentacja na budowę szatni ZSP w Dobrej.

Burmistrz odpowiedział, że gdy zaczęto mówić o budowie hali sportowej odstąpiono od budowy szatni, ponieważ są w projekcie budowy hali sportowej. Były też próby zmiany projektu budowy szatni na izby lekcyjne, ale przy budowie hali jest 5 izb lekcyjnych. Projekt na szatnie jest nieaktualny.

W sprawach samorządu Burmistrz odpowiedział:

- dodatkowa lampa przy strażnicy, jest już na ukończeniu dokumentacja, inwestycja prowadzona będzie etapami
- oznakowanie zakrętu - wniosek zostanie przekazany do Starostwa
- lampa przy strażnicy - wniosek przyjęty, realizacja nastąpi wg. kolejności.

ad: 11

Wolne wnioski

Radny Wiesław Ignaczak zwrócił się z pytaniem, na jakim etapie są uzgodnienia z firmą, która miała stawiać wiatraki.

Burmistrz odpowiedział, że wysłane zostało pismo, że jesteśmy nadal zainteresowani wiatrakami, odpowiedzi jeszcze nie wpłynęła.

Pan Józef Frątczak zwrócił się z prośbą o monitorowanie w sprawie naprawy drogi od Zbiornika Jeziorsko w kierunku Uniejowa, która została uszkodzona podczas remontu mostu na rzece Warcie w Uniejowie.

Dyr. PS w Dobrej p. Marzena Jeżyk zaprosiła wszystkich na festyn organizowany przez radę rodziców i przedszkole.

Burmistrz poprosił o opinię radnych w sprawie pisma skierowanego do Zarządu Powiatu Tureckiego odnośnie wybudowania chodnika w m. Skęczniew i partycypacji w w kosztach do 20 %.

Radni jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię w tej sprawie.

Pismo stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Burmistrz zaprosił wszystkich obecnych na obchody z okazji 3 Maja oraz na dzień strażaka, które odbędą się w dniu 10 maja.

ad: 12.

Zamknięcie obrad.

W związku z tym, że porządek XXII sesji Rady Miejskiej w Dobrej został wyczerpany przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej Paweł Janicki o godz. 13³⁰ zakończył obrady XXII sesji dziękując wszystkim za przybycie i udział w obradach.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

(Nagrany przebieg sesji znajduje się w biurze Rady i będzie przechowywany przez okres 5 lat).

Protokółowała:

Przewodniczył: