

ZARZĄDZENIE
Nr RO.SO.0050.93.2020
Burmistrza Dobrej
z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego część gruntu rolnego przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

zarządza się, co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący grunt rolny o powierzchni 2,0376 ha będący częścią działki położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, o powierzchni 6,0376 ha, przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, szczegółowo opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Długa Wieś.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu: <http://dobra24.pl>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://dobra.nowoczesnagmina.pl>.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gehler

WYKAZ

nieruchomości – część nieruchomości rolnej o powierzchni 2,0376 ha położona w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczona w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat. Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniach od 24 listopada 2020 r. do 15 grudnia 2020 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Numer Księgi Wieczystej: KNIT/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2,0376 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym 497/4. Prawo własności przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KNIT/00028493/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Działkę stanowią użytki zielone klasy IV i klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w strefie I P zurbanizowanej – podstrefa przemysłu.	Roczna stawka czynszu na powierzchni 1 ha oddanego na cele rolne wynosi: 576 zł netto (piećset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ
DOBREJ***Tadeusz Gehler*

Dobra dnia, 24.11.2020 r.

I N F O R M A C J A

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Dobrej informuje, iż na okres 21 dni tj. w terminie **od 24.11.2020 r. do dnia 15.12.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra został wywieszony wykaz obejmujący **grunt rolny o pow. 2,0376 ha będący częścią działki położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, o powierzchni 6,0376 ha, przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej (pokój nr 9), tel. (63) 279 99 26.

**B U R M I S T R Z
D O B R E J**

Tadeusz Gehler