

RO.BOK.1431.39.2020

Dobra, 5 października 2020 r.



W odpowiedzi na zapytanie publiczne z dnia 30.09.2020r., Urząd Gminy w Dobrej, udziela następujących odpowiedzi;

1. W jaki sposób Państwa Gmina realizuje swoje zadania w obszarze zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi a także użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy?

W obszarze zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi Gmina Dobra realizuje swoje zadania poprzez:

- zawieranie umów najmu
- dbanie o stan techniczny budynków, poprzez dokonywanie napraw i remontów lokali
- przygotowywanie nowych lokali mieszkalnych pod wynajem
- pobieranie opłat z tytułu najmu lokali oraz dokonywanie windykacji należności z tego tytułu .

2. Czy w Państwa Gminie funkcjonuje (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej) albo o innych nazwach: jednostki, zakłady, spółki a także Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” które zarządzają budynkami i lokalami mieszkalnymi a także użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy? Jeśli tak to proszę o podanie dokładnej nazwy i adres. Lokalizacja (Miasto, gmina, powiat).

W Gminie Dobra funkcjonuje Zakład Gospodarki Komunalnej ul Łąkowa 4 62-730 Dobra, który zajmuje się zarządzaniem budynkami i lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi własność i współwłasność gminy. Natomiast lokalami użytkowymi zajmuje się Urząd Miejski w Dobrej. W Gminie Dobra nie występują Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

3. Proszę o udzielenie ogólnych informacji o wyżej wskazanych podmiotach (zaznacz znakiem „x” właściwą odpowiedź lub udziel odpowiedzi słownej)

a. Forma organizacyjno-prawna	
Zakład budżetowy	
Jednostka budżetowa	X
Spółka prawa handlowego, (jeżeli tak, to proszę zaznaczyć jedną z poniższych opcji)	
a. spółka jawna	
b. spółka komandytowa	
c. spółka partnerska	
d. spółka komandytowo-akcyjna	
f. spółka akcyjna	
g. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
b. Forma własności	
Przedsiębiorstwo państwowe	

Przedsiębiorstwo prywatne	
Przedsiębiorstwo komunalne	X
Przedsiębiorstwo spółdzielcze	
Przedsiębiorstwo będące własnością pracowników	
Inna forma własności (jaka?)	
c. Wiek	
Krótszy niż 1 rok	
Powyżej 1 roku do 5 lat	
Powyżej 5 lat do 10 lat	
Powyżej 10 lat do 15 lat	X
Powyżej 20 lat	
d. Ile oddziałów administracyjnych	
Do 5	
Do 10	
Nie posiada oddziałów	X
e. Wielkość zatrudnienia	
Do 5 pracowników	
Od 6 do 15	
Od 16 do 25	X
Powyżej 25	
f. Wybór formy zarządu	
Bezpośrednie zarządzanie przez pracowników gminy	
Tzw. system pośredni, w którym zarządzanie zasobem powierza się gminnym jednostkom organizacyjnym np. zakładom budżetowym, spółkom komunalnym	X
Tzw. system zleceńowy, w którym gmina powierza zarządzanie profesjonalnemu zarządcy, którym jest podmiot prywatny, lub przekazanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy Towarzystwu Budownictwa Społecznego	

4. Ile rodzin zamieszkuje w systemie „TBS” w całej gminie - 0
5. Mieszkania w systemie „TBS” wynajmowane są za partycypacją czy kaucją -0
6. Jakie są źródła finansowania „TBS” -

Stanowisko organizacyjne osoby udzielającej odpowiedzi

Ławniczak Marzena - referent d/s gospodarki mieszkaniowej i kadrowej

Z-ca BURMISTRZA
DOBREJ
Przemysław Tomczak