

**UCHWAŁA NR XV/121/19
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 5 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały XXIX/226/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 marca 2017 r.
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strefa Aktywizacji Gospodarczej Linne I, gmina Dobra.**

Na podstawie Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o uchyleniu Uchwały XXIX/226/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Linne I, gmina Dobra.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Dobrej do podania uchwały do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XV/121/19
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 5 grudnia 2019 r.**

**w sprawie uchylenia Uchwały XXIX/226/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 marca 2017 r.
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strefa Aktywizacji Gospodarczej Linne I, gmina Dobra.**

W dniu 30 września 2017 roku Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę Nr XXIX/226/17 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Linne I, gmina Dobra. Na obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra teren ten położony jest na terenie oznaczonym symbolem IP – podstrefa przemysłu.

Planowana zgodnie ze studium obwodnica miasta nie wchodzi w zakres uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu. Aktualnie brak jest ostatecznego projektu obwodnicy miasta Dobrej w ciągu drogi krajowej nr 83, stąd sporządzanie ww. planu miejscowego z uwagi na jej obecnie wskazany w Studium przebieg uznać należy za przedwczesne. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić analizę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie z uwagi na duże rozdrobnienie własnościowe konsumpcja ustaleń planu miejscowego jako terenów inwestycyjnych Gminy Dobra staje się praktycznie niemożliwa.

W związku z brakiem ostatecznego projektu obwodnicy miasta Dobra duże rozdrobnienie własnościowe a przez to brak możliwości skutecznego zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem podjęcie uchwały o uchyleniu Uchwały XXIX/226/17 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefa Aktywizacji Gospodarczej Długa Wieś, gmina Dobra jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil