

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr RO.SO.0050.57.2018
Burmistrza Dobrej
z dnia 28 listopada 2018r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie Chrapczew, gm. Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 285 o pow. 0,72 ha przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza, co następuje

§ 1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Chrapczew, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 285 o pow. 0,72 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00048406/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Ustala się regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§3

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 03.01.2019 r. przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Chrapczew, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 285 o pow. 0,72 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00048406/3, w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Marek Świętochowski | Przewodniczący Komisji |
| 2. Zbigniew Szymczak | Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Renata Jarek | Członek Komisji |
| 4. Donata Wójcik | Członek Komisji |

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z
D O B R E J**

Tadeusz Gebler

Dobra, dnia 28.11.2018r.

**Ogłoszenie o przetargu
ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Burmistrz Dobrej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Chrapczew, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 285 o pow. 0,7200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00048406/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w miejscowości Chrapczew, gm. Dobra, bezpośrednio przylegająca i połączona funkcjonalnie z miejscowością Dobra. Nieruchomość stanowi teren użytków ornych o zróżnicowanych klasach bonitacyjnych (IV, V, VI, IIb z przewagą klasy IVa). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze z pojedynczą zabudową siedliskową i zagrodową zlokalizowaną wzdłuż drogi o nawierzchni bitumicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego prostokąta. Użytek nieruchomości biorąc pod uwagę jej rolne przeznaczenie jest średni. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w strefie II rolnej, grunty orne wykorzystywane rolniczo.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego gruntu rolnego wynosi 550,00 zł. (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) ustalona zgodnie z art. 149-159 u. o g. n.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.01.2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 13 Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 60,00zł. (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Małanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto urzędu do dnia 28.12.2018r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr RO.SO.0050.57.2018 z dnia 28.11.2018r.

Podpisanie umowy na dzierżawę nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Roczny czynsz płatny będzie w II równych ratach do 15 marca i do 15 września każdego roku, z tym że czynsz za rok 2019r. za okres od rozpoczęcia trwania umowy płatny będzie jednorazowo w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

REGULAMIN

I Postanowienia ogólne.

1) Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Dobra.

2) Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.)

2) Uchwała Nr XVIII/134/2012 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

III Przedmiot przetargu i jego cena.

1) Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Chrapczew, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 285 o pow. 0,7200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00048406/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku. stanowiącej własność Gminy Dobra.

2) Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w materiałach przetargowych, z którymi można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, pok. nr 9, w pn. w godz. 8³⁰ – 16³⁰, wt.- śr. w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

3) Warunki wydzierżawienia zostały określone w ogłoszeniu o przetargu.

4) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowej, podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

IV Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.

Jeżeli oferentem jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za oferenta będzie się uważać osobę prawną wskazaną przez pozostałych uczestników stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

2) Cudzoziemcom przypomina się, że jedynie oferent legitymujący się zezwoleniem, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), może nabyć powyższą nieruchomość w wyniku ogłoszonego przetargu.

3) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

V Komisja Przetargowa.

1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej Zarządzeniem Nr RO.SO.0050.57.2018 z dnia 28.11.2018r. zwana dalej Komisją.

2) Komisja może przeprowadzić przetarg w ilości 2/3 członków składu komisji.

3) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz w obowiązujących przepisach prawa.

4) Zasady postępowania członków Komisji:

a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,

b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Dobra,

c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

- pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,

- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,

- pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

d) członkowie Komisji podpisują oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu Przetargu),

e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

VI Przetarg.

1) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji a pod jego nieobecność Zastępca Przewodniczącego.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił, tj. nikt nie wpłacił wadium.

4) Burmistrz Dobrej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

5) Przetarg odbywa się w obecności uczestników, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

VIII Zawarcie umowy.

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Dobrej zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy dzierżawy nieruchomości, dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić jednorazowo za okres od rozpoczęcia trwania umowy roczny czynsz dzierżawny za rok 2019 osiągnięty w przetargu, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy.
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII.1 Regulaminu, Burmistrz Dobrej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**BURMISTRZ
DOBREJ**
Tadeusz Gebler