

ZARZĄDZENIE Nr RO.SO.0050.22.2018

Burmistrza Dobrej

z dnia 08.06.2018r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego część lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony część lokalu użytkowego o pow. 3 m² mieszczącego się w budynku gminnym Urzędu Miejskiego w Dobrej przy Pl. Wojska Polskiego 10 na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1734. położonej w Dobrej szczegółowo opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lokalu zostaną ustalone w umowie najmu

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: www.dobra.nowoczesnagmina.pl.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący części lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony, podany do publicznej wiadomości w dniach od 08 czerwca 2018r do 29 czerwca 2018r.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00004742/0 obręb: Dobra, Pl. Wojska Polskiego 10 działka nr 1734
2.	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	3m ²
3.	Opis nieruchomości	Część lokalu użytkowego znajdującego się na parterze w budynku Urzędu Miejskiego przy Pl. Wojska Polskiego 10 w Dobrej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
6.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 66,00 zł z miesięcznym okresem płatności. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT.
8.	Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktur VAT
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
10	Czas trwania najmu	Czas nieoznaczony

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski