

ZARZĄDZENIE RO.SO.0050.67.2017
Burmistrza Dobrej
z dnia 16.10.2017r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej na okres trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016. poz. 446 ze zm.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomość rolną szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: www.dobra.nowoczesnagmina.pl.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

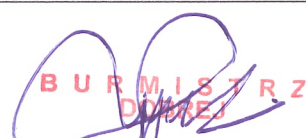
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


B U R M I S T R Z
D O B R E J
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości rolnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech podany do publicznej wiadomości w dniach od 16 października 2017 roku do 06 listopada 2017 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KNIT/00028492/6 obręb: Chrapczew działka nr 87/2 i 86
2.	Powierzchnia nieruchomości	działka 87/2 o pow. 0,40 ha działka 86 o pow. 1,10 ha
3.	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	działka 87/2 o pow. 0,40 ha działka 86 o pow. 0,43 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 0,83 ha położona jest w Chrapczewie, gm. Dobra. Nieruchomość stanowi grunty orne klasy VI i pastwiska trwałe klasy VI. Gleby słabych klas bonitacyjnych. Plony traw z użytków zielonych są niskie słabej jakości. Teren nierówny, część powierzchni gruntów uprawiana, na części powierzchni znajdują się zadrzewienia śródpolne.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład terenów rolnych.
6.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość rolna przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
7.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
8.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 13.10.2017r. wynosi 160,00 zł. w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie w II ratach do 15 marca i 15 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2017 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
11.	Czas trwania dzierżawy	Czas oznaczony : trzy lata


BURMISTRZ
Dobrej
Andrzej Piątkowski

ZARZĄDZENIE RO.SO.0050.67.2017
Burmistrza Dobrej
z dnia 16.10.2017r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej na okres trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016. poz. 446 ze zm.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomość rolną szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: www.dobra.nowoczesnagmina.pl.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości rolnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech podany do publicznej wiadomości w dniach od 16 października 2017 roku do 06 listopada 2017 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00028492/6 obręb: Chrapczew działka nr 87/2 i 86
2.	Powierzchnia nieruchomości	działka 87/2 o pow. 0,40 ha działka 86 o pow. 1,10 ha
3.	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	działka 87/2 o pow. 0,40 ha działka 86 o pow. 0,43 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 0,83 ha położona jest w Chrapczewie, gm. Dobra. Nieruchomość stanowi grunty orne klasy VI i pastwiska trwałe klasy VI. Gleby słabych klas bonitacyjnych. Plony traw z użytków zielonych są niskie słabej jakości. Teren nierówny, część powierzchni gruntów uprawiana, na części powierzchni znajdują się zadrzewienia śródpolne.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład terenów rolnych.
6.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość rolna przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
7.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
8.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 13.10.2017r. wynosi 160,00 zł. w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie w II ratach do 15 marca i 15 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2017 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
11.	Czas trwania dzierżawy	Czas oznaczony : trzy lata

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Wątkowski