

# **ZARZĄDZENIE Nr RO.SO.0050.43.2017**

**Burmistrza Dobrej  
z dnia 24 lipca 2017r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dobra, gm. Dobra przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm. ) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

## **§1**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dobra, gm. Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2083/4 o pow. 0,6025 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028284/5 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, szczegółowo opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu : <http://dobra24.pl>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://dobra.nowoczesnagmina.pl>.

## **§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

## **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ  
DOBREJ**  
*Andrzej Piątkowski*

### W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Dobra, gm. Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2083/4 o pow. 0,6025 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 24 lipca 2017 roku do 14 sierpnia 2017 roku.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00028284/5<br>obręb: Dobra<br>Numer ewidencyjny działki: 2083/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Powierzchnia nieruchomości                                                | 0,6025 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Opis nieruchomości                                                        | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Dobra, gm. Dobra oznaczona numerem ewidencyjnym 2083/4 o pow. 0,6025 ha zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Kształt działki prostokątny. Teren działki wyrównany, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej, asfaltowej. Nieruchomość z dostępem do infrastruktury, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna, deszczowa, oświetlenie uliczne.                                                                                                                                                                                              |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                 | Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w I strefie zurbanizowanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br>Zgodnie z decyzją Burmistrza Dobrej Nr IGOŚR.6730.8.2017 z dnia 17.05.2017r. o udzieleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu działka będąca przedmiotem zbycia przeznaczona jest pod zabudowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Forma sprzedaży                                                           | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena nieruchomości (zł)                                                   | <b>241.000,00zł.</b> ( słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy, 00/100).<br>Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. ) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 24.07.2017r. do 04.09.2017r. |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

  
**BURMISTRZ  
DOBREJ**  
**Andrzej Piątkowski**