### Umowa nr IGOŚR.272……..2019

dotycząca

**Moduł I „Utworzenie i/lub wyposażenie Klubu Senior+”**

zawarta w dniu …………… **2019 roku** pomiędzy:

**Gminą Dobra**

z siedzibą przy Placu Wojska Polskiego 10**, 62-730 Dobra**,

reprezentowanym przez:

* **Pana Tadeusza Geblera** - Burmistrza Dobrej, przy kontrasygnacie
* **Pani Beaty Kmieć** – Skarbnika Dobrej

zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"** ,

**………………….……………………………………………** – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………………………………………………………………..

zamieszkałym ………………………….., zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą",**

**a łącznie Zamawiający i Wykonawca zwani „Stronami”**

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **art. 39 i art. 40 ust.1** w/w ustawy, tj. **przetargu nieograniczonego nr IGOŚR.271.10.2019.MŚ**

**została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:**

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy tj.:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy, remontu i adaptacji części budynku Centrum Kultury na potrzeby prowadzenia edukacji kulturalnej. Rozbudowa budynku polega na wybudowaniu nowej klatki schodowej zlokalizowanej od wschodniej strony budynku. Przedmiotowa klatka schodowa umożliwi komunikację z pomieszczeniami zlokalizowanych na piętrze obiektu które zostaną poddane remontowi i adaptacji na potrzeby prowadzenie edukacji kulturalnej. Powstałe w wyniku rozbudowy, remontu i adaptacji pomieszczenia będą miały zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez platformę przyschodową zlokalizowaną w nowoprojektowanej klatce schodowej. Budynek którego część zostanie poddana rozbudowie, remontowi i adaptacji pomieszczeń na potrzeby prowadzenie edukacji kulturalnej zlokalizowany jest przy ulicy Dekerta.

Jest to budynek wolnostojący, prawie w całości piętrowy, niepodpiwniczony. Bryła budynku urozmaicona, nakryta dachem wielospadkowym. Zakres robót obejmuje: roboty rozbiórkowe, wykonanie wykopu, wylanie fundamentów, murowanie ścian fundamentowych, murowanie ścian parteru, wykonanie stropu nad parterem, murowanie ścian piętra, montaż konstrukcji dachowej, montaż pokrycia dachowego, wykonanie robót remontowych, wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych, wykonanie instalacji pod nagłośnienie, wykonanie oddymiania klatki schodowej, wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania, wykonanie prac wykończeniowych, dostawę i montaż platform dla osób niepełnosprawnych.

na podstawie Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) i Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 2 do Umowy) i oferty Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy);

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

**§ 2**

1. **Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy** **w terminie 14 dni** od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nieprzekraczalnym terminie: od dnia udzielenia zamówienia do dnia ………………….2019 r. (zgodnie z deklaracją wskazaną w ofercie Wykonawcy lecz nie później niż do dnia 16.12.2019 r.);
3. **Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi w terminie 14 dni harmonogram rzeczowo – finansowy dla wykonywanego zadania.**

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Jeśli określony zapis w Umowie nie zawęża rodzaju podwykonawstwa, to przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę objętą definicją z art. 2 ust. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu pod­wykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w niniejszej Umowie;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówie­nia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie niniejszego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 8).
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchy­lenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wy­nagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dokonanie bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oznacza nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do zażądania realizacji zabezpieczenia od gwaranta jeśli nie miało ono postaci zabezpieczenia w pieniądzu.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy na zasadzie ryzyka, w tym przedstawicieli lub pracowników podwykonawcy tak, jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
20. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy i wykonywania robót przez każdego podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy. W przypadku niewypełnienia obowiązku wymienionego w zdaniu uprzednim, podwykonawcy usiłujący wykonywać prace, dostawy, usługi lub roboty budowlane bez uprzedniego dokonania w/w zawiadomienia będą traktowani, jako nie zgłoszeni i nie zatwierdzeni przez Zamawiającego.
21. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po spełnieniu wymogów określonych w przepisach prawa i niniejszej Umowie. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z należnymi płatnościami wobec dotychczasowego podwykonawcy i oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o niezaleganiu z należnymi płatnościami przez Wykonawcę wobec niego.
22. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności ani finansowe ani terminowe, w przypadku braku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedkładanych umów z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykonać niniejsze zamówienie siłami własnymi.
23. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za czynności i zaniechania podwykonawców jak za swoje.
24. Zamawiający wskazuje na następujące wymagania wobec umów o podwykonawstwo, których niespełnienie uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń do jej projektu lub sprzeciwu do umowy:
25. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zatwierdzenie w rozumieniu art. 6471 Kodeksu cywilnego umowy z podwykonawcą robót budowlanych przez Zamawiającego i w tym celu powinien złożyć dokumenty wskazane w art. 6471 §2 Kodeksu cywilnego oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali.
26. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakakolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Odbioru Końcowego. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą nie może ponadto przewidywać wynagrodzenia za dany zakres robót wyższego niż w niniejszej Umowie, płatności w terminie późniejszym niż w umowie niniejszej, kwot zatrzymanych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
27. Jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregokolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregokolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego lub przepisów Prawa zamówień publicznych.
28. W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną określoną w §17. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę.
29. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

**§4**

**Inspektor nadzoru i kierownik budowy**

1. **Zamawiający** powołuje **inspektora nadzoru (inspektor wiodący)** w osobie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Uprawnienia budowlane wykonawcze** |
| **1.** | ………………….. | …………………………………… |
| branża ……………….. |

zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

1. **Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki** określone **w art.25** ustawy - prawo budowlane, **a w szczególności :**
2. **reprezentuje Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. **sprawdza jakość** wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
4. **sprawdza i odbiera roboty budowlane** ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
5. **potwierdza faktycznie wykonane roboty** oraz usunięcia wad, a także, kontroluje rozliczenie budowy;
6. **zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych** nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
7. **udziela odpowiedzi** w terminie 3 dni **na każdy wpis** do dziennika budowy;
8. **Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:**
9. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem** do dziennika budowy dotyczące :
10. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
11. wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
12. dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
13. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
14. żądać zmiany kierownika budowy.

**§5**

Kierownik Budowy i obowiązki dotyczące personelu

1. **Wykonawca** ustanawia **kierownika budowy** w osobie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Uprawnienia budowlane wykonawcze** |
| **1.** | ……………………. | ………………………………………………. |
| **branża ………………….** |

1. **Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :**
2. **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
3. **prowadzenie dokumentacji** budowy;
4. natychmiastowe **dokonywanie wpisów do dziennika** budowy;
5. **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
6. **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
7. zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
8. natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora** nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy;
9. **zgłaszanie** – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
10. przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
11. **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
12. **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 , poz. 1256).
13. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na budowie odpowiedniej liczby personelu kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi i zgodnymi z SIWZ uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.
14. Osoby wykonujące pracę na terenie budowy będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
15. Wykonawca umożliwi przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorom Nadzoru kontroli, w tym legitymowania osób przebywających na budowie, żądania ważnych zaświadczeń lekarskich i dowodów legalnego zatrudnienia, w tym przedstawienia w terminie 3 dni na każde żądanie dowodów potwierdzających zatrudnienie w oparciu o przepisy prawa pracy, osób, wobec których zamawiający sformułował takie wymaganie.

**§6**

**Użyte materiały**

* 1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
  2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałów nowych,** **własnych**.
  3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
  4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatę techniczną.
  5. **Wykonawca** zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającegojakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów

**§7**

**Teren budowy**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawc**a będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawc**a zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

**§8**

**Procedura odbiorowa**

1. W toku realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą:
   1. Odbiory Częściowe Robót Budowlanych;
   2. Odbiór Końcowy Robót Budowlanych. Przedmiotem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych będą wykonane wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy;
2. Odbiory Częściowe będą następowały na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w czasie trwania Umowy i będą obejmowały roboty budowlane wykonane w danym miesiącu.
3. Odbiory robót będą następować z udziałem przedstawicieli stron, po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika budowy, gotowości do odbioru, wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże w celu przeprowadzenia odbioru obmiar wykonanych robót, a w przypadku Odbioru Końcowego Robót Budowlanych operat kolaudacyjny dla wykonanego Przedmiotu Umowy składający się co najmniej z poniższych dokumentów:

|  |  |
| --- | --- |
| **Wymagane dokumenty do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych:** | |
| **1** | **kosztorys powykonawczy** faktycznie wykonanych robót budowlanych |
| **2** | niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty |
| **3** | inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego |
| **4** | **pisemną gwarancję wykonanych robót** |
| **5** | **wypełniony dziennik budowy** i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru |
| **6** | **Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą** |

1. Inspektor nadzoru, potwierdzi gotowość do odbioru elementów robót w terminie trzech dni, zaś odbioru końcowego w terminie siedmiu dni, od zgłoszonej daty gotowości wpisem do dziennika budowy, a w przypadku braku gotowości do odbioru, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę zawiadamiając o tym Wykonawcę i inspektora nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić **w ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
   1. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
   2. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający wg własnego wyboru zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy.
5. Z czynności Odbioru Częściowego sporządza się Protokół Odbioru Częściowego. Z czynności Odbioru Końcowego Robót Budowlanych sporządza się Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych. Z czynności odbioru prac projektowych sporządza się Protokół Odbioru Prac Projektowych, o których mowa odpowiednio w §1 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 Umowy;
6. Protokoły, o których mowa w ust. 9 powyżej powinny zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz potwierdzenie prawidłowości przedstawionego przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót. Protokoły muszą zostać podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót Budowlanych wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych;
10. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego w terminie trzech dni liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy, a w przypadku niedochowania tej procedury, wykonane elementy zostaną rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy, w celu dokonania ponownego odbioru.
11. Przepisy ust. 6, 7, 8, 11 stosuje się odpowiednio do Odbiorów Prac Projektowych

**§9**

**Terminy i warunki płatności**

1. **Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie może przekroczyć kwoty wskazanej w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy w wysokości ……………………………….. zł brutto, (słownie: ………………………………)**;
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie:
3. Faktur Częściowych za Wykonanie Robót Budowlanych
4. Faktury Końcowej za Wykonanie Robót Budowlanych;
5. Rozliczenie częściowe za wykonanie robót budowlanych nastąpi na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie Faktury Częściowej za Wykonanie Robót Budowlanych wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego, przy czym płatności częściowe nie przekroczą łącznie 80% sumy cen brutto za roboty budowlane.
6. Płatność końcowa za wykonane roboty budowlane nastąpi **na podstawie wystawionej i doręczonej Zamawiającemu Faktury Końcowej za Wykonanie Robót Budowlanych** po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.**
7. **Faktura końcowa za Wykonanie Robót Budowlanych** **zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem stanowiącym** sumę cen brutto za roboty budowlane wskazane w wierszu 2 i 4 w załączniku nr 1 do Umowy **a wynagrodzeniem wypłaconym na podstawie faktur częściowych z zastrzeżeniem ewentualnych zmian Umowy.**
8. **Płatność za wykonanie prac projektowych,** o których mowa odpowiednio w §1 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 Umowy nastąpi na podstawie faktury, o której mowa §9 ust. 2 pkt 3 lub 4 Umowy po zakończeniu prac projektowych określonych odpowiednio w §1 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 Umowy i podpisaniu Protokół Odbioru Prac Projektowych, o których mowa odpowiednio w §1 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 Umowy
9. Podstawą do wystawienia faktur będą sporządzone i podpisane przez Strony odpowiednie protokoły, o których mowa w §8 ust. 1 **Umowy**.
10. **Zamawiający** opłacał będzie **faktury VAT** w terminie **30 dni** **od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy:**

**-----------------------------------------------**

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego.**
2. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.

**§10**

**Gwarancja wykonania robót**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi ………………………………………………….. (zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie) i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
3. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
4. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek **w terminie 14 dni** od daty od otrzymania tego zawiadomienia, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

**§11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5**%** ceny oferty, tj. **……………….. zł** **w formie ………………………….** Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się na cały okres jej trwania w formie lub formach obowiązujących w ustawie Prawo zamówień publicznych i wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni

po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez usterek.

1. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca jest zobowiązany po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez zamawiającego za należycie wykonane (odbiór końcowy przedmiotu umowy bez usterek) wnieść najpóźniej w ciągu 20 dni lecz nie później niż w dniu, w którym upływa ważność dotychczasowego zabezpieczenia, nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (z tytułu właściwego i terminowego usunięcia wad) w wysokości 30% dotychczasowego zabezpieczenia w formie lub formach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również cały okres rękojmi za wady.

**§12**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
2. **30%** wynagrodzenia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca,**
3. **0,2%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
4. **0,2%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru, w okresie gwarancji lub trwania rękojmi.
5. 5.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
6. 3 000 zł z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
7. 3 000 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
8. 3 000 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postulatem §3 ust. 10 niniejszej Umowy, w wysokości 3 000 zł;
10. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez wykonawcę lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy albo w przypadku nieprzedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób w terminie wskazanym w Umowie - w wysokości 2000 zł;
11. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

**§13**

**Odstąpienie od umowy**

1. **Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:**
2. **Wykonawca** nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż **5 dni**
3. **Wykonawca** nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
4. Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy **Wykonawcy**, rozwiązanie firmy **Wykonawcy** lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :**
6. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
7. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki z **art. 145 ust.1** ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Prawo do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 30 dni od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie.
10. **W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:**
11. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
12. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
13. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
14. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

**§ 14**

**Zmiany Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych oraz w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:

1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2. konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
3. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

Zmiany, o których mowa:

1. w pkt 1 mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń o wymaganych parametrach zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie.
2. w lit. b i c mogą być wprowadzane, jednakże w tym przypadku Zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia.

Każda ze wskazywanych w lit. a-c) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności, terminów i sposobów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy polegającej na ograniczeniu przedmiotu zamówienia wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
4. wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
5. zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia do kwoty równej 80% różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
6. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
7. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca ten fakt wykaże.

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
   1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      1. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowanych zgodnie z wymaganiami STWIOR, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
      2. klęski żywiołowe
   2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
      1. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał itp.);
      2. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
      3. niewypały, niewybuchy, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem;
      4. wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nieprzewidywalne na etapie zawierania Umowy;
   3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      1. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
      2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
   4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      1. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień z właścicielami urządzeń kolidujących z budową, itp.
      2. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
      3. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowane;
      4. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
      5. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
   5. inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

7. Zmiany podmiotowe

1. kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy.
2. zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu.
3. zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
5. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
6. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
7. zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.

11. Wykonawcy w żadnym innym wypadku niż wskazane w Umowie nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.). W żadnym wypadku nie przysługuje odszkodowanie za tego rodzaju koszty.

**§15**

**Odpowiedzialność za szkody i ubezpieczenie**

1. **Wykonawca** od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.
3. Wykonawca winien ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą od 100.000 zł netto. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
5. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na własne ryzyko i odpowiedzialność.

**§16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy maja zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.**
3. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego**.
4. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia **w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia**.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową**.
6. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy **są sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.**
7. Wykonawca winien powiadomić na piśmie Zamawiającego o zmianie siedziby firmy bądź adresu zamieszkania.
8. Jeżeli w trakcie trwania okresu trwania gwarancji lub rękojmi, Wykonawca nie przedstawi zmienionego adresu zamieszkania bądź adresu siedziby firmy, niż zadeklarowany w ofercie, doręczenie wezwania do naprawy gwarancyjnej uznaje się za skutecznie doręczone.
9. Umowę sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach, **3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.**

### Załączniki:

### Oferta Wykonawcy;

### SOPZ

### Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

................................................. ...........................................