

**UCHWAŁA NR IV/29/19
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r., poz. 2540) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Dobra, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych na tych gruntach lub lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 70 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 60 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 40 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 20 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

2. Bonifikata nie przysługuje, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Dobra związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil

**Uzasadnienie
do uchwały Nr IV/29/19
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 28 stycznia 2019 r.**

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Obowiązująca od 5 października 2018 r. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 2540) umożliwia radom gmin podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Ta zmiana, przynosząca koniec instytucji użytkowania w Polsce daje możliwość do podejmowania decyzji, ułatwiających mieszkańcom Gminy Dobra przedmiotowe przekształcenie i nabywanie własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Ułatwieniem tym i wyjściem naprzeciw oczekiwaniom społecznym w tym zakresie będzie bez wątpienia przyjęcie stawek procentowych bonifikat na zaproponowanym poziomie.

Z tych względów podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil

Temat **Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym**
Od Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
 <upe@upe.com.pl>
Do <rada.miejska@dobra24.pl>
Odpowiedź do Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
 <lprzewozna@poznan.uw.gov.pl>
Data 2019-02-07 10:30

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu: Uchwała
- numer aktu: IV/29/19
- organ wydający Rada Miejska w Dobrej
- data aktu: 2019-01-28
- tytuł aktu: w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych
 bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania
 wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
 w prawo własności tych gruntów

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik: 2019
- Pozycja: 1386
- Data ogłoszenia: 7 lutego 2019
- jednolity identyfikator aktu <http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2019&poz=1386>

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2019-02-07 10:29:45
Identyfikator informacji: 0