

**UCHWAŁA NR IV/28/19
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy
na okres 5 lat i na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018poz. 1382 z późn.zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, tj. Wtórpol Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysko-Kamienna, na okres 5-ciu lat, nieruchomości o łącznej powierzchni 5 m², z przeznaczeniem na umieszczenie 5 szt. pojemników na odzież używaną oznaczonych na mapie jako załącznik graficzny do niniejszej uchwały, położonych w:

- 1) obręb Dobra na dz. ew. nr 2082 oraz na dz. ew. nr 1681/1;
- 2) obręb Długa Wieś na dz. ew. nr 483;
- 3) obręb Żeronice na dz. ew. nr 16;
- 4) obręb Piekary na dz. ew. nr 147.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil

**Uzasadnienie
do uchwały Nr IV/28/19
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 stycznia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat i na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat i na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy

W myśl § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

Rada Miejska na podstawie art.37 ustęp 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1382 z późn. zm.) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, co można w niniejszym przypadku uzasadnić, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie oraz wnosi w ustalonych terminach czynsz dzierżawny. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy na okres 5 lat. W związku z pozytywną oceną współpracy i utrzymywaniem dzierżawionego gruntu w dobrej kulturze a także brakiem negatywnych opinii podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Tomasz Gil