

INFORMACJA

o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego z dn. 03.01.2019r
na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Chrapczew, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 285 o pow. 0,7200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00048406/3.

Przetarg przeprowadzono w dniu 03 stycznia 2019r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Dobrej, w Sali posiedzeń nr 13.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w miejscowości Chrapczew, gm. Dobra, bezpośrednio przylegająca i połączona funkcjonalnie z miejscowością Dobra. Nieruchomość stanowi teren użytków ornych o zróżnicowanych klasach bonitacyjnych (IV, V, VI, IIIb z przewagą klasy IVa). Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze z pojedynczą zabudową siedliskową i zagrodową zlokalizowaną wzdłuż drogi o nawierzchni bitumicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego prostokąta. Użytek nieruchomości biorąc pod uwagę jej rolne przeznaczenie jest średni.

Dla przedmiotowego terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w strefie II rolnej, grunty orne wykorzystywane rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego gruntu rolnego wynosi 550,00 zł. (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) ustalona zgodnie z art. 149-159 u. o g. n. O wysokości postąpienia decydowali uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie mogło wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Komisja stwierdziła, że wadium wpłaciło pięć osób w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości.

Do przetargu dopuszczono pięć osób.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego gruntu rolnego wynosiła 556,00zł. (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć złotych, 00/100)

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej stanowi kwotę 1 550,00 zł.

Wobec tego nieruchomość gruntowa rolna położona w obrębie Chrapczew gm. Dobra oznaczona numerem ewidencyjnym 285 o pow. 0,7200 ha została wydzierżawiona za roczną stawkę czynszu dzierżawnego – **1 550,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100. Dzierżawcą nieruchomości gruntowej rolnej została Pani Renata Tomczyk, Czajków 12, 62-730 Dobra.

Tym samym w dniu 03.01.2019r. przetarg został zamknięty i zakończony wynikiem pozytywnym.

Dobra, dn. 03.01.2019

BURMISTRZ
DOBREJ

Tadeusz Gebler