

Dobra, dn. 03.12.2018r

INFORMACJA

**o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego z dn. 03.12.2018r
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Rzymско, gm. Dobra
oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/4 o pow. 0,5422 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w
Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00031783/7.**

Przetarg przeprowadzono w dniu 03 grudnia 2018r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Dobrej, w Sali posiedzeń nr 13.

Przedmiotem przetargu była: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, oznaczona numerem ewidencyjnym 6/4 o pow. 0,5422 ha położona jest w obrębie Rzymско, gm. Dobra. Budynek po byłej szkole podstawowej w zabudowie wolnostojącej, parterowy, nie podpiwniczony, ze strychem nad całością, pobudowany w latach 70-tych. Powierzchnia użytkowa budynku: 177,50 m². Stan techniczny budynku – średni. Budynek wymaga remontu. Obecnie ściany budynku nie wykazują większych zarysowań, budynek nie jest ogrzewany, pokrycie dachowe do wymiany, stolarka w większości zniszczona, ściany wewnętrzne wymagają odmalowania, parkiet drewniany zniszczony. Budynek położony w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów upraw polowych. Wokół budynku liczne nasadzenia drzew użytkowych. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, ogrodzenie – brama i furtka z elementów metalowych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Na nieruchomości – przyłącze wodociągowe – kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, w sąsiedztwie brak jest obiektów uciążliwych. Na działce znajduje się również murowany z cegły i pustaka budynek gospodarczy, otynkowany, o złym stanie technicznym, w budynku częściowo zniszczona stolarka drzwiowa i okienna. Budynek wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą w dniu 19.03.2018r na czas nieoznaczony, nie krótszy niż 10 lat.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 134.000,00zł. netto (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt.1 u. o g. n.

Komisja stwierdziła, że wadium wpłaciły dwie osoby w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym.

Do przetargu dopuszczono dwie osoby.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu stanowi kwotę **135.340,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczono podatek w wysokości 23% VAT

Wobec tego nieruchomość gruntowa została sprzedana za kwotę **166.468,20 zł.**

Nabywcą nieruchomości gruntowej został Pan Zbigniew Spychalski, ul. Perłowa 15, 62-700 Turek.

Tym samym w dniu 03.12.2018r. przetarg został zamknięty i zakończony wynikiem pozytywnym.

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gebler