

**Uchwała Nr XLIII/326/18
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 15 czerwca 2018**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanych boksami garażowymi oraz ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwała, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zabudowanych boksami garażowymi, położonych w Dobrej, przy placu J. Słowackiego, wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra, zapisanych w księgach wieczystych Nr KN1T/00033743/9 i Nr KN1T/00033744/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Turku oraz na ustanowienie dla tych nieruchomości przez działkę nr 2082, położonej w Dobrej służebności gruntowej.

2. Wykaz działek gruntu i przynależnych boksów garażowych stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/326/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 15 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej boksami garażowymi oraz ustanowienia służebności gruntowej.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowych: 1) o powierzchni 0,0704ha, położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033743/9, 2) o powierzchni 0,0317ha, położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033744/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Turku, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080 każda zabudowana boksem garażowym, co do których w całości wykonywane są umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców. Każdy najemca złożył wniosek w sprawie nabycia boksów garażowych wraz z niezbędnym gruntem.

Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o zbyciu przedmiotowej nieruchomości. Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej boksami garażowymi.

W związku ze zbyciem opisanych wyżej nieruchomości zabudowanych boksami garażowymi konieczne jest zapewnienie do nich dostępu przez działkę nr 2082, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00028284/5 będącej własnością gminy, poprzez ustanowienie służebności gruntowej. Zgodnie z § 8 ust. 1 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ustanowienie służebności należy do kompetencji burmistrza.

Działka ta jest ogólnie dostępna zarówno dla mieszkańców Dobrej jak i właścicieli garaży.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski

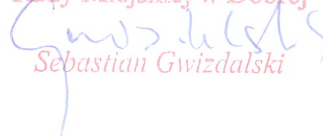
**Załącznik
do Uchwały Nr XLIII/326/18
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 15 czerwca 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej boksami garażowymi oraz ustanowienia służebności gruntowej.

Lp.	Numer geodezyjny działki	Numer boks garażowego	Nr Księgi Wieczystej	Miejscowość	Uwagi
1.	2021	1	KN1T/00033743/9	Dobra	
2.	2022	2	KN1T/00033743/9	Dobra	
3.	2023	3	KN1T/00033743/9	Dobra	
4.	2024	4	KN1T/00033743/9	Dobra	
5.	2025	5	KN1T/00033743/9	Dobra	
6.	2026	6	KN1T/00033743/9	Dobra	
7.	2027	7	KN1T/00033743/9	Dobra	
8.	2028	8	KN1T/00033743/9	Dobra	
9.	2029	9	KN1T/00033743/9	Dobra	
10.	2030	10	KN1T/00033743/9	Dobra	
11.	2031	11	KN1T/00033743/9	Dobra	
12.	2032	12	KN1T/00033743/9	Dobra	
13.	2033	13	KN1T/00033743/9	Dobra	
14.	2034	14	KN1T/00033743/9	Dobra	
15.	2035	15	KN1T/00033743/9	Dobra	
16.	2037	17	KN1T/00033743/9	Dobra	
17.	2038	18	KN1T/00033743/9	Dobra	
18.	2039	19	KN1T/00033743/9	Dobra	
19.	2040	20	KN1T/00033743/9	Dobra	
20.	2041	40	KN1T/00033743/9	Dobra	
21.	2042	39	KN1T/00033743/9	Dobra	
22.	2043	38	KN1T/00033743/9	Dobra	
23.	2044	37	KN1T/00033743/9	Dobra	
24.	2045	36	KN1T/00033743/9	Dobra	
25.	2046	35	KN1T/00033743/9	Dobra	
26.	2047	34	KN1T/00033743/9	Dobra	
27.	2048	33	KN1T/00033743/9	Dobra	
28.	2050	31	KN1T/00033743/9	Dobra	
29.	2051	30	KN1T/00033743/9	Dobra	
30.	2053	28	KN1T/00033743/9	Dobra	
31.	2054	27	KN1T/00033743/9	Dobra	
32.	2055	26	KN1T/00033743/9	Dobra	
33.	2056	25	KN1T/00033743/9	Dobra	
34.	2057	24	KN1T/00033743/9	Dobra	
35.	2058	23	KN1T/00033743/9	Dobra	
36.	2059	22	KN1T/00033743/9	Dobra	
37.	2060	21	KN1T/00033743/9	Dobra	
38.	2062	43	KN1T/00033744/6	Dobra	
39.	2063	44	KN1T/00033744/6	Dobra	
40.	2064	45	KN1T/00033744/6	Dobra	
41.	2065	46	KN1T/00033744/6	Dobra	

42.	2066	47	KN1T/00033744/6	Dobra	
43.	2067	48	KN1T/00033744/6	Dobra	
44.	2068	49	KN1T/00033744/6	Dobra	
45.	2069	50	KN1T/00033744/6	Dobra	
46.	2070	51	KN1T/00033744/6	Dobra	
47.	2071	61	KN1T/00033744/6	Dobra	
48.	2072	60	KN1T/00033744/6	Dobra	
49.	2073	59	KN1T/00033744/6	Dobra	
50.	2074	58	KN1T/00033744/6	Dobra	
51.	2075	57	KN1T/00033744/6	Dobra	
52.	2076	56	KN1T/00033744/6	Dobra	
53.	2077	55	KN1T/00033744/6	Dobra	
54.	2078	54	KN1T/00033744/6	Dobra	
55.	2079	53	KN1T/00033744/6	Dobra	
56.	2080	52	KN1T/00033744/6	Dobra	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej


Sebastian Gwizdalski