

**Uchwała Nr XLII/314/18**  
**Rady Miejskiej w Dobrej**  
**z dnia 22 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Miejskiego w Dobrej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.), Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części lokalu użytkowego o pow. 3 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku gminnym Urzędu Miejskiego w Dobrej przy Pl. Wojska Polskiego 10, na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1734, położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T / 00004742 / 0 jako mienie gminne Gminy Dobra, dla Pana Cezarego Ziętek zam. 62-700 Turek ul. Niepodległości 14 z przeznaczeniem na cele związane ze świadczeniem usług doradztwa i pośrednictwa ubezpieczeniowego PZU S.A. z siedzibą w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

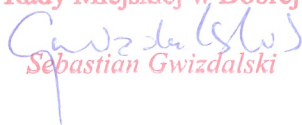
**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Dobrej**  
  
**Sebastian Gwizdalski**

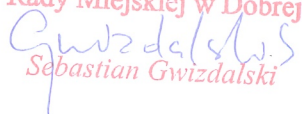
**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLII/314/18**  
**Rady Miejskiej w Dobrej**  
**z dnia 22 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Miejskiego w Dobrej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 10 ust. 3 zawarto zapis, że „ Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, co można w niniejszym przypadku uzasadnić małym znaczeniem ekonomicznym przedmiotu najmu a przede wszystkim lepszym dostępem do usług ubezpieczeniowych dla mieszkańców Gminy Dobra.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Dobrej**  
  
**Sebastian Gwizdalski**