

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości rolnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony podany do publicznej wiadomości w dniach od 08 czerwca 2018 roku do 29 czerwca 2018 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KNIT/00053186/2 obręb: Linne Numer ewidencyjny działek: 546 o pow. 0,8400 ha i 550 o pow. 0,6100 ha.
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,45 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami ewidencyjnymi 546 o pow. 0,8400 ha i 550 o pow. 0,6100 ha o łącznej powierzchni 1,4500 ha przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w miejscowości Linne, gm. Dobra. Dojazd do nieruchomości korzystny, dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Teren całej powierzchni wyrównany, mała różnica poziomu terenu. Kształt działek regularny. Działki stanowią grunty orne, użytkowane rolniczo, klasy V i klasy VI.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład terenów I strefy zurbanizowanej, podstrefa przemysłu, grunty orne wykorzystywane rolniczo.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość rolna przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
6.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 07.06.2018r. wynosi 600,00 zł. w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku.
8.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie w II ratach do 15 marca i 15 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2018 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
10.	Czas trwania dzierżawy	Czas nieoznaczony

Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski