

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania:

„Przebudowa i wyposażenie istniejącego targowiska miejskiego w Dobrej wraz z budową obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów”

Zamawiający:

Gmina Dobra, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra

Adres obiektu: Długa Wieś, dz. nr 1508 – obręb Miasto Dobra, Dz. nr 482/4 – obręb Długa Wieś, gmina Dobra

Zamówienie będzie realizowane w formie „Zaprojektuj buduj”

Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U 2015, poz. 2164 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129).

Wspólny słownik zamówień (Kody CPV)

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45213112-1 - Obiekty handlowe

45213141-3 - Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.

Sporządził:

mgr inż. Janusz Kolenda

mgr inż. JANUSZ KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
Nr upraw. CP-7342/195/94
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek
tel. 606 280 716

Zatwierdził:

Burmistrz Dobrej
BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski
BURMISTRZ PIĄTKOWSKI

Spis treści

| | |
|--|----|
| I CZĘŚĆ OPISOWA | 3 |
| 1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia | 3 |
| 1.2 Wymagania przebudowy targowiska miejskiego | 3 |
| 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych | 4 |
| 2.1 Charakterystyka rozwiązań projektowych | 4 |
| 2.1.1 Kanalizacja deszczowa | 5 |
| 2.1.2 Utwardzenie terenu | 5 |
| 2.1.3 Powierzchnie handlowe | 6 |
| 2.1.4 Oświetlenie terenu | 6 |
| 2.1.5 Instalacja kolektora słonecznego | 6 |
| 2.1.6. Przyłącze prądu do zasilania agregatów chłodniczych | 6 |
| 2.1.7. Agregat prądotwórczy | 6 |
| 2.1.8. Budowa fragmentu ogrodzenia ażurowego z furtką wejściową. | 6 |
| 3. Zakres przedmiotu zamówienia | 7 |
| 3.1 Prace projektowe | 7 |
| 3.2 Uzgodnienia i decyzje administracyjne | 7 |
| 3.3 Zakres robót | 10 |
| 4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 10 |
| 4.1 Warunki i ustalenia prawne | 10 |
| 5. Dostępność mediów | 12 |
| 6. Dostępność Placu Budowy | 12 |
| 7. Rozpoczęcie robót | 12 |
| II CZĘŚĆ INFORMACYJNA | |
| 4.1 Załączniki | |
| 1. Projekt zagospodarowania terenu 1 | |

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu, i wykonaniu elementów targowiska miejskiego w Dobrej, celem dostosowania do istniejących warunków lokalowych oraz obowiązujących przepisów w tym przeciwpożarowych oraz higieniczno – sanitarnych komunikacji i organizacji targu w mieście Dobra, gmina Dobra.

Wymagania Zamawiającego przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji przetargowej. Niniejszy dokument zawiera informacje i wymagania Zamawiającego do opracowania niezbędnych projektów oraz wykonania robót budowlanych w ramach projektu pn: „Przebudowa i wyposażenie istniejącego targowiska miejskiego w Dobrej wraz z budową obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów” w zakresie dostosowania do najlepszej dostępnej techniki, stanowiącego element Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej m.in. w zakresie wymaganej przez Zamawiającego budowy. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje w zakresie projektowanych elementów.

W celu oceny i uwzględnienia w ofercie pełnego zakresu wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i uwzględnienia pełnych kosztów z tym związanych, Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty **dokonania wizji lokalnej** przez Wykonawców na terenie objętym opracowaniem w mieście Dobra i Długiej Wsi.

UWAGA!

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”. Przez „ofertę równoważną” należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. W ramach projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w PFU jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych modernizowanych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w okresie prac projektowych.

1.2 Wymagania przebudowy targowiska miejskiego

Celem zamówienia jest budowa nawierzchni z kostki betonowej szarej i czerwonej na podbudowie betowej, usunięcie starej nawierzchni asfaltowej, wykonanie kanalizacji deszczowej celem odprowadzenia wody deszczowej z terenu utwardzonego, wykonanie wiat handlowych, montaż lamp solarnych do oświetlenia placu targowego, wykonanie monitoringu, wykonanie instalacji podgrzewania wody w istniejącej toalecie publicznej,

wykonania wewnętrznej instalacji elektrycznej, zakup agregatu prądotwórczego oraz ogrodzenia terenu targowiska.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych

Na podstawie przedstawionego poniżej stanu aktualnego oraz zgodnie z wymaganiami dla zaprojektowania i wykonania przebudowy targowiska miejskiego w Dobrej oraz wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego, opisanymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie projektu przebudowy placu targowego, jego realizacja oraz uzyskanie wymaganych dokumentów odbiorowych zgodnych z PFU, uwarunkowaniami dopływu ścieków. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, Umowy, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania Wykonawcy.

Wykonawca powinien opracować i przekazać szczegółowy harmonogram robót przed przystąpieniem do realizacji.

Wykonawca ponosić będzie koszty związane z wykonaniem robót tymczasowych (np. budowa, montaż obiektów, ogrodzenie placu budowy na czas robót itp.).

Koszty utrzymania, wynikające z bieżącej eksploatacji nie będą ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsługę do przeprowadzenia rozruchu obiektu, szkolenie personelu, jak również przygotuje instrukcję obsługi danych urządzeń.

2.1 Charakterystyka rozwiązań projektowych

W dostosowaniu do warunków terenowych oraz usytuowania wiat handlowych oraz infrastruktury towarzyszącej planowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kanalizacji deszczowej w układzie grawitacyjnym w ciągu pasa technicznego dróg wewnętrznych, usytuowanie lamp solarnych, z kamerami do monitoringu, instalacji solarnej na dachu istniejącego budynku do podgrzewania wody użytkowej w istniejącej toalecie publicznej, wykonanie podbudowy i ułożenie kostki betonowej.

Stanowiska handlowe usytuowane w proporcjach:

- Udział powierzchni handlowej targowiska przeznaczonej dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych w stosunku do powierzchni handlowej targowiska 41 %,

- Udział powierzchni handlowej targowiska przeznaczonej pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego, zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 2092/91 (Dz. Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1, z późn. zm.), w stosunku do powierzchni handlowej targowiska – 5%,

- Liczba planowanych sprzedających w przebudowanym targowisku [osobodni/rok] – 9000,

- Liczba planowanych stanowisk / stoisk dla rolników na targowisku – 8,

- Planowana operacja uwzględnia wyposażenie targowiska w instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 z późn. zm.), które będą zapewniały pokrycie co najmniej w 30% zapotrzebowania na energię elektryczną lub ciepłą.

Przedmiotowe zadanie obejmuje następujący zakres robót:

| | |
|---|----------------------------------|
| Wykonanie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PVC 200/5,9 mm | - 200,00 m |
| Studnie kanalizacyjne 400 mm PVC | - 5 szt. |
| Wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej betonowej | - 2900,00 m ² |
| Zakup dostawa i montaż lamp solarnych | - 4 szt. |
| Zakup dostawa i montaż instalacji monitoringu | - 2 komplety kamer + osprzęt |
| Wykonanie powierzchni handlowej wraz z ustawieniem wiat | - 41 % pow. handlowej. |
| Wykonanie instalacji podgrzewania wody (kolektor słoneczny) | - 1 szt. |
| Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej | - 200 m. |
| Wykonanie fragmentu ogrodzenia terenu z furtką wejściowa | - 50 mb (w tym furtka 1,0 m). |
| Zakup i dostawa agregatu prądotwórczego | - 1 szt. |

2.1.1. Kanalizacja deszczowa

W dostosowaniu do warunków terenowych oraz istniejących rurociągów odbiorczych zaprojektowano układ grawitacyjno-tłoczny w którym ścieki z posesji odprowadzane będą kolektorami grawitacyjnymi do przepompowni ścieków, a następnie rurociągiem tłocznym będą przesyłane do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej średnicy 250 mm. Włączenie do istniejącego kolektora nastąpi poprzez istniejącą studnię betonową na terenie nieruchomości 482/4.

Sieć kanalizacyjną tworzy kolektor grawitacyjny z rur PVC o średnicy 200/5,9 mm.

Dla kolektorów grawitacyjnych, zgodnie z instrukcją projektowania kanalizacji z rur PVC o sztywności obwodowej SN8, przyjęto średnicę minimalną przewodów równą 200 mm, przy zastosowaniu spadków min. ≥ 5 ‰.

Całość kolektorów grawitacyjnych zaprojektowano z rur ze ścianką litą, kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową, zgodnych z normą PN-EN 1401:1999, posadowionych na podsypce pospółki grub. 15 cm. Głębokość posadowienia poszczególnych kolektorów określono na profilach podłużnych i wahają się w zakresie 2,30 – 4,80 m p.p.t. Zaprojektowano przewody grawitacyjne z rur kielichowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu (PVC) klasy S o średnicy 200 x 5,9 mm o parametrach:

Przebieg tras projektowanych kanałów pokazano na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000. Kanały zostały tak zaprojektowane, aby stwarzać dogodne warunki do odprowadzenia wody deszczowej z terenu inwestycji.

Przewody rurowe należy układać na wyprofilowanym i odwodnionym podłożu z piasku, zgodnie ze spadkami zawartymi na profilach załączonych do niniejszego opracowania.

2.1.2. Utwardzenie terenu

Zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej grubości 6 cm, na podsypce betonowej. Warstwę istniejącego asfaltu należy usunąć wykonać koryto pod kostkę betonową, wykonać podbudowę z piasku filtracyjnego oraz podbudowę betonową grubości minimum 25 – 30 cm. Kostkę należy układać przekładkowo oraz zróżnicować kolorystycznie. Teren należy zniwelować w sposób pozwalający na odprowadzenie wody deszczowej. Pod stoiskami handlowymi należy wykonać nawierzchnię z kostki docelowo w miejscach sprzedaży artykułów spożywczych w przypadku zaleceń sanitarno – higienicznych wykonać posadzkę z płytek ceramicznych gres.

2.1.3. Powierzchnie handlowe

Projekt zakłada budowę powierzchni handlowych w formie wiat podzielonych ściankami celem wyodrębnienia oddzielnych stanowisk sprzedażowych. Budowlę należy zaprojektować o konstrukcji drewnianej impregnowanej, zabezpieczonej antykorozyjnie i przeciwogniowo. Budowlę posadowione bezpośrednio na stopach fundamentowych według wytycznych konstrukcyjnych. Ściany i dach pełne docelowo ażurowe z drewna. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 5 do 45 stopni. Pokrycie dachu blacho dachówka bądź dachówka ceramiczna. Posadzka wiaty – kostka betonowa – docelowo posadzka cementowa w okładzinie z płytek ceramicznych gres. Do każdego punktu handlowego należy doprowadzić przyłącze prądu.

2.1.4. Oświetlenie terenu

Celem doświetlenia terenu zwłaszcza w porze zimowej oraz ułatwienia monitorowania terenu należy ustawić lampy solarne, wolnostojące, zasilane poprzez panele fotowoltaiczne oraz turbiny wiatrowe (lampy hybrydowe). Lampy o kształcie latarni parkowych ze źródłem światła w postaci żarówek ledowych o minimalnym zużyciu prądu. Wysokość latarni maksymalnie 6,0 m. Słup lampy z możliwością montażu kamer monitoringu. Stopa fundamentowa pod słup lampy – prefabrykowana z komorą pozwalającą na umieszczenie akumulatora. Rozmieszczenie lamp – w każdym narożu terenu targowiska.

Minimalne parametry lamp:

Wysokość słupa – 9,0 m

Źródło światła – oprawa LED 40 W

Strumień świetlny – 4000l

Czas pracy lampy do 15 h

Czas autonomii – do 3 dni

Moc modułów PV – 2x200 W

Wymiary modułów – 1580 x 808 mm

Pojemność akumulatora 2 x 100 Ah

Typ akumulatora – żelowy

Moc turbiny wiatrowej – 400W.

2.1.5. Instalacja kolektora słonecznego

Z uwagi na konieczność podgrzania wody w istniejącym pomieszczeniu toalet ogólnodostępnych zaprojektować należy jako odnawialne źródło energii kolektor słoneczny

wraz z osprzętem i zbiornikiem magazynującym ciepłą wodę zużywaną do mycia rąk oraz zmywania powierzchni sprzedażowych. Nadmiar ogrzanej wody winien być przechowywany w odpowiednio zaprojektowanym zasobniku, ocieplonym – zapobiegającym utracie temperatury. Instalację należy wpiąć do istniejącej instalacji wodociągowej wewnętrznej znajdującej się w budynku.

Minimalne parametry instalacji solarnej:

Pole powierzchni aparatury – 3,68 do 5,52 m²

Sprawność instalacji – ok. 57 %

Klasa efektywności energetycznej – C

Pojemność podgrzewacza – 200 do 300 l

Pobór mocy przez pompę – 23 W

Pobór mocy w trybie czuwania – 1,50 W

Roczne zużycie energii – 59Kwh/rok.

2.1.6. Przyłącze prądu do zasilania agregatów chłodniczych.

Projektuje się ułożenie przyłączy kablowych niskiego napięcia wykonanych kablami typu YKY 5x6 mm² i YKY 5x10 mm². Kable przyłączeniowe do szafek sterowniczych przepompowni podłączyć należy w złączach napowietrznych i kablowym pod listwy zaciskowe. Dalej kabel układać należy w ziemi na głębokości 0,7 m na 10 cm podsypce z piasku – rów kablowy o wymiarach 0,4 x 0,8 m. Po ułożeniu kable należy przykryć 10 cm warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm. Na warstwę gruntu położyć należy folię koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5 mm. Szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała ułożony kabel, lecz nie mniejsza niż 20 cm. W szafce sterowniczej kabel podłączyć należy pod listwy zaciskowe zgodnie z DTR przepompowni. Przy złączu oraz przy szafkach sterowniczych przepompowni pozostawić należy po 2,0 m zapasu kablowego. Skrzyżowanie i zbliżenie kabli z urządzeniami podziemnymi wykonać zgodnie z postanowieniami normy PN-76/E-05125. Przed zasypaniem linie kablowe należy zgłosić do Przedsiębiorstwa Geodezyjnego celem dokonania inwentaryzacji.

Instalację zasilającą wykonać zgodnie z projektem przyłącza energetycznego według oddzielnego opracowania.

Ze względu na konieczność zapewnienia nieprzerwanej w czasie dostawy prądu do sprzedawanych produktów w ramach zadania należy dostarczyć agregat prądotwórczy, przenośny, o mocy pozwalającej na utrzymywanie produktów szybko psujących się w chłodniach bądź zamrażarkach. W konieczności przerwy w dostawie energii agregat zostanie uruchomiony na wezwanie sprzedającego. Agregat winien obsłużyć stanowiska sprzedawcze żywności i być wykorzystywany tylko do tych celów.

2.1.7. Agregat prądotwórczy

Celem prawidłowego użytkowania obiektu oraz zapewnienia nieprzerwalnej dostawy prądu należy zapewnić zakup agregatu prądotwórczego. Agregat winien być zasilany paliwem płynnym, winien także zapewnić bezproblemowe przemieszczanie urządzenia na potrzeby awarii w dostawie prądu. Agregat prądotwórczy stacjonarny z synchroniczną prądnicą ze sterowaniem elektronicznym. Obudowa wytłumiona, wysokoprężny silnik o mocy maksymalnej 60,0 kVA, który jest chłodzony cieczą o niskim poziomie generowanych zanieczyszczeń oraz o wysokiej stabilności napięcia.

Minimalne parametry agregatu:

Moc maksymalna – 85kVA- 68 kW/400 V

Silnik wysokoprężny min 1500 obr./min.
Prądnica z elektroniczną regulacją napięcia AVR
Obudowa agregatu w stopniu ochrony IP44
Uruchamianie manualnie za pomocą panelu operatora
Gniazda odbioru mocy 1x230V oraz 1x400V
Przyczepa homologowana o ładunku 2000kg – do przemieszczania agregatu.

2.1.8 Budowa fragmentu ogrodzenia ażurowego z furtką wejściową.

Na terenie nieruchomości objętej zadaniem zostało wykonane istniejące ogrodzenie mieszane (płot betonowy, ogrodzenie kute na podestach z cegły klinkierowej, bramy stalowe wjazdowe). Celem odgródzenia istniejącego budynku od placu targowego należy wykonać ogrodzenie ażurowe z siatki panelowej na słupkach stalowych o wysokości około 1,60 m. w ogrodzeniu należy zaprojektować i wykonać furtkę stalową szerokości 1,0 m na słupkach stalowych. Ogrodzenie winno być zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo w kolorze według ustaleń z inwestorem. Słupki ogrodzeniowe zabetonowane w stopach betonowych wylewanych bądź prefabrykowanych z płytą betonową od spodu ogrodzenia. Opaska mocująca ze śrubami zrywalnymi.

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie warunków technicznych, wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych w zakresie wykonywanych robót budowlanych
- b) zgodne z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonanie dokumentacji (Projektu Budowlanego) w zakresie niezbędnym – takim jak do uzyskania „Pozwolenia na budowę” zgodnie z Polskim Prawem Budowlanym oraz wykonania projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót przebudowy (modernizacji) dla przedmiotowej kanalizacji celem uzyskania niezawodności poprawy właściwości funkcjonalno-użytkowych
- c) właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie robót budowlano-montażowych dla przedmiotowej inwestycji
- d) uruchomienie i rozruch instalacji i obiektów stanowiących przedmiot zamówienia,
- e) przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie
- f) przeprowadzenie szkoleń personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla obiektów będących przedmiotem zamówienia
- g) osiągnięcie efektu oraz parametrów techniczno — technologicznych zdefiniowanych w PFU
- h) zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót i serwisu pogwarancyjnego
- i) uzyskanie wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania.

3.1 Prace projektowe

Wykonawca opracuje Dokumenty obejmujące co najmniej:

- projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późniejszymi zmianami obejmujący wszystkie wymagane branże zgodne z zakresem robót dla odprowadzenia wody deszczowej z terenu utwardzonego, wykonanie i montaż wiat targowych handlowych, wykonanie instalacji solarnej dla podgrzania wody do celów sanitarnych, utwardzenie terenu. Faza projektu budowlanego winna być zakończona uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę o ile okaże się to konieczne i wynika z przepisów Prawa Budowlanego.
- dokumentację wykonawczą dla celów realizacji przebudowy targowiska. Dokumentacja (projekty techniczne) powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz fotograficzną wykonanych sieci, instalacji i obiektów jeśli takie będą wykonane.
- instrukcje rozruchowe, eksploatacyjne i konserwacji oraz instrukcje BHP dla obsługi w warunkach normalnego użytkowania i sytuacjach awaryjnych

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania, przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy (w tym technologiczne), inwentaryzacje uzupełniające oraz ekspertyzy techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdził, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

Przez okres realizacji robót Wykonawca musi zapewnić nadzór autorski projektanta oraz zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.

3.2 Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu po przebudowie Zamawiającemu do użytkowania.

- *Mapy do celów projektowych*

Wykonawca, w zależności od rodzaju robót objętych projektem, jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem robót przewidzianych w Kontrakcie jeśli takie są wymagane.

– *Nadzory i uzgodnienia stron trzecich*

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli obiektów, sieci lub urządzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.

– *Projekty i koncepcje Zamawiającego*

Przedstawione PFU jest tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych i opracowań archiwalnych, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia uzasadnionych względami wydajnościowymi i ekonomicznym rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Wprowadzone zmiany sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy) muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku rozbieżności w zakresie koniecznym do wykonania robót w ramach wskazanych elementów w stosunku do założeń przyjętych w PFU, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

– *Dostępność placu budowy*

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe, będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów przedmiotu zamówienia oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z warunkami zamówienia.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępie do placu budowy (będącego we władaniu Zamawiającego) i trasach dostępu oraz, że zorganizuje roboty według pozyskanych informacji.

Roboty wykonywane będą w pasie drogi o znaczeniu gminnym, na wydzielonym geodezyjnie terenie. Dostęp do terenu objętej budową odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej.

– *Rozpoczęcie robót*

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach kontraktu jest zatwierdzenie dokumentów Wykonawcy w trybie opisanym w PFU oraz wypełnienie pozostałych wymagań wynikających z Kontraktu.

– *Wizytacja terenu budowy*

Przed złożeniem oferty Wykonawca musi przeprowadzić wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych i instalacyjnych jak i przygotowania projektu do uzyskania niezbędnych uzgodnień.

3.3 Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- 1) Przygotowanie terenu budowy
- 2) Wykonanie nowych obiektów – kanalizacji deszczowej, utwardzenia terenu, montaż wiat handlowych, lamp solarnych oraz instalacji kolektorów słonecznych.
- 3) Montaż instalacji elektrycznych, monitoring obiektu
- 4) Przeprowadzenie szkolenia dla obsługi
- 5) Opracowanie dokumentacji porozruchowej: sprawozdania z rozruchu, instrukcji obsługi, bhp i itp.
- 6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej

1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy niewykluczeni z postępowania, spełniający wszystkie warunki udziału w postępowaniu, którzy złożą komplet oświadczeń dokumentów i opracowań, wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, na każdym etapie jej wykonywania. W trakcie realizacji prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego odbioru i oczyszczania ścieków, współpracując w tym względzie Zamawiającym.

4.1 Warunki i ustalenia prawne

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
- b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r., Nr 0, poz. 462 z późn. zm.)
- c) Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2013 poz.1129)
- d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U 2013 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
- e) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881)
- f) Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U 2010 nr 193 poz. 1287 ze zm.)
- g) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)

- h) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 ze zm.)
- i) Ustawy z dnia 14 grudnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21)
- j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)
- k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
- l) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U 1995 nr 25 poz. 133)
- m) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U 2003 nr 47 poz. 401)
- n) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.)
- o) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U 2001 nr 38 poz. 455)
- p) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U 2003 nr 121 poz.1137 ze zm.)
- q) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz, 469)
- r) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446)
- s) Wymagania i/lub warunki wynikające z otrzymanych, bądź uzyskanych warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, pozwoleń (w tym stawiane wymagania porealizacyjne)
- t) Wymagania innych organów wymaganych przepisami szczególnymi

5. Dostępność mediów

Określa się następujące punkty włączenia i przyłącza mediów do istniejącego uzbrojenia technicznego realizowanego przedsięwzięcia:

- *Przyłączenie do sieci energetycznej- istniejące przyłącze na terenie nieruchomości.*
- *Przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej – na terenie nieruchomości 484/2 – istniejący kolektor deszczowy.*

6. Dostępność Placu Budowy

- a) Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez

Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów SIWZ.

- b) Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępie do Placu Budowy oraz, że zaprojektuje Roboty - według pozyskanych informacji.
- u) Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Użytkownika/Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do Użytkownika. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem robót. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Użytkownika/Zamawiającego i po uzgodnieniu terminu ich realizacji.

7. Rozpoczęcie robót

- Warunkiem rozpoczęcia robót w ramach kontraktu jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy w trybie opisanym w PFU oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Kontraktu.

IV CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 Załączniki 1-2

1. Projekt zagospodarowania terenu 1

Sporządził:

mgr inż. JANUSZ KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
Nr ewid. / GP / 7342 / 195 / 94
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek;
tel. 606 280 716