

Uchwała Nr XXXV/264/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 6 października 2017 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej
boksem garażowym na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 2036 o pow. 0,0017ha, położonej w Dobrej przy pl. J. Słowackiego, wchodzącej w skład nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00033743/9 zabudowanej boksami garażowymi na rzecz dotychczasowego najemcy boksów garażowych nr 16.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXV/264/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 6 października 2017 r.**

**w sprawie przyznanie pierwszeństwa nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej
boksem garażowym na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0704ha, położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033743/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, w skład której wchodzi działka nr 2036 o pow. 0,0017ha zabudowana boksem garażowym nr 16 o pow. użytkowej 15,22 m² do którego w całości jest wykonywane prawo najmu przez Panią Magdalenę Gawron obecnie Szczawińską, od października 2011r. stosunek najmu trwa nieprzerwanie do chwili obecnej (umowa najmu z Gminą Dobra podpisana 10.10.2011r.). Pani Magdalena Szczawińska złożyła wniosek w sprawie nabycia boksu garażowego wraz niezbędnym gruntem. Stosownie do § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady. Zgodnie z art. 34 ust. 6 u.o g.n. rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, natomiast ust. 6a art. 34 u.o g.n. stanowi, że przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych , stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z ust. 6b art. 34 u.o g.n. w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski