

Uchwała Nr XXXV/263/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 6 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej boksem garażowym

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym: 2036 o pow. 0,0017ha, położonej w Dobrej, przy placu J. Słowackiego wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033743/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku zabudowanej boksem garażowym oznaczonym nr 16.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXV/263/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 6 października 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej boksem garażowym.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0704ha, położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00033743/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, w skład której wchodzi działka nr 2036 o pow. 0,0017ha zabudowana boksem garażowym nr 16.

Stosownie do § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 2036 o pow. 0,0017ha, położona w Dobrej, będąca przedmiotem zbycia, jest zabudowana budynkiem użytkowym – boksem garażowym o pow. użytkowej 15,22 m² do którego w całości jest wykonywane prawo najmu przez Panią Magdalenę Gawron obecnie Szczawińską, od października 2011r. stosunek najmu trwa nieprzerwanie do chwili obecnej (umowa najmu z Gminą Dobra podpisana 10.10.2011r.). Pani Magdalena Szczawińska złożyła wniosek w sprawie nabycia boks garażowego wraz niezbędnym gruntem.

Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o zbyciu przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej boksem garażowym.

W związku ze zbyciem opisanej wyżej nieruchomości zabudowanej boksem garażowym konieczne jest zapewnienie do niego dostępu przez działkę nr 2082, będącej własnością gminy, poprzez ustanowienie służebności gruntowej. Zgodnie z § 8 ust. 1 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ustanowienie służebności należy do kompetencji burmistrza.

Działka ta jest ogólnie dostępna zarówno dla mieszkańców Dobrej jak i właścicieli garaży.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski