

## **Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

### **Burmistrz Dobrej**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Rzechta, gm. Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 416/6 o pow. 0,2947 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00031133/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Rzechta, gm. Dobra oznaczona numerem ewidencyjnym 416/6 o pow. 0,2947 ha zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. W strukturze użytków występują grunty orne klasy VI. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – słaba. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną, w pobliżu znajduje się wodociąg gminny, linia energetyczna i linia telefoniczna.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w strefie III przyrodniczej - obszar zalesień.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.000,00zł. ( słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100) ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt.1 u. o g. n.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 09.10.2017 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali posiedzeń nr 13 Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 1.000,00 zł. ( słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Małanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto urzędu do dnia 05.10.2017r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem Nr. RO.SO.0050.53.2017 z dnia 05.09.2017r.

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: [dobra.nowoczesnagmina.pl](http://dobra.nowoczesnagmina.pl)

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 9 lub telefonicznie pod numerem (63) 279 99 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra, a ponadto dostępne jest na stronie internetowej urzędu [www.dobra24.pl](http://www.dobra24.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [dobra.nowoczesnagmina.pl](http://dobra.nowoczesnagmina.pl) oraz w prasie lokalnej.

Dobra, dnia 05.09.2017r.

*Burmistrz Dobrej*

*/-/ Andrzej Piątkowski*