

**Uchwała Nr XXXII/244/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 czerwca 2017**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
Rzechta, gm. Dobra.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzechta, gm. Dobra oznaczonej numerami ewidencyjnymi 416/5 o pow. 0,2946 ha i 416/6 o pow. 0,2947 ha zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00031133/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXII/244/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 czerwca 2017r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie Rzechta, gm. Dobra.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzechta, gm. Dobra oznaczonej numerami ewidencyjnymi 416/5 o pow. 0,2946 ha i 416/6 o pow. 0,2947 ha zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00031133/6, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17 lutego 2011r nieruchomości te znajdują się w strefie III przyrodniczej, obszar zalesień.

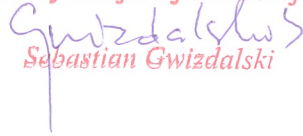
W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Sebastian Gwizdalski

Załącznik

Województwo Świętokrzyskie, Powiat: Turecki, Gmina: Dobra, Nr. 111/244/17, Rady Miejskiej w Dobrej
 Jednostka ewidencyjna: 302705-5, Dobra, 21.06.2017 r.
 Obwód ewidencyjny: 0024, RZECHTA
 Nr ew. pom. GEO.6640.542.2017

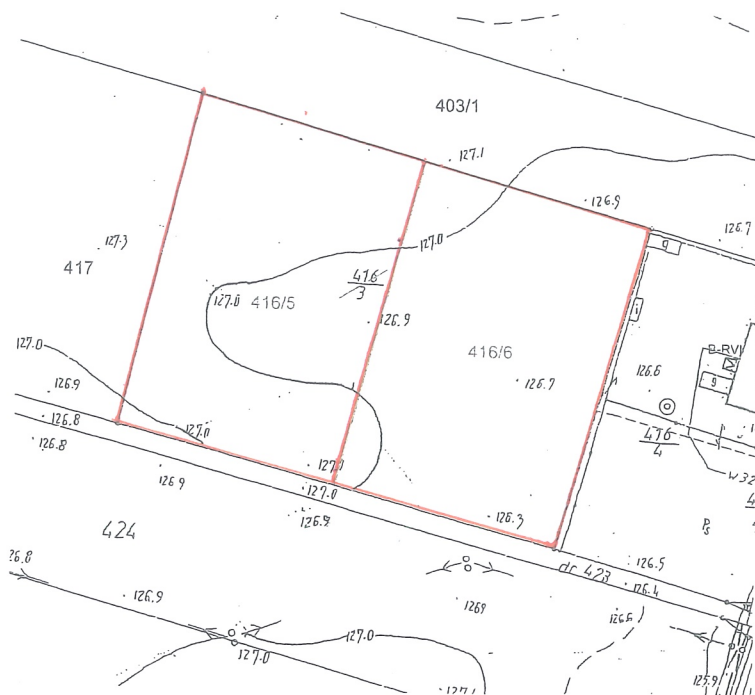
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:1000

NR SEKCJI MAPY ZASADNICZEJ : 6.166.26.24.3

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

L.p.	STAN DOTYCZĄCY							STAN NOWY							
	Numer KW	Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas v działce [ha]	Numer KW	Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas v działce [ha]	
				OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK		
1	KNIT/00031B3/6	416/3	0.6281	R	R	VI	0.6281	KNIT/00031B3/6	416/5	0.2946	R	R	VI	0.2946	
									416/6	0.2947	R	R	VI	0.2947	
STAN DOTYCZĄCY RAZEM							0.6281	STAN NOWY RAZEM							0.5893



PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski
 Sebastian Gwizdalski

Usługi Geodezyjne "PRO-GEO"
 mgr inż. Wojciech Zajętkowski
 62-700 Turek, Os. Wyzwolenia 1/33
 NIP 668-102-26-90 REGON 310121867
 tel. (0-63) 278 22 65, kom. 600 194 794
 mgr inż. Wojciech Zajętkowski
 GEODEZA UPRAWNIONY
 Nr upr. 10292

07-06-2017

17.10.17