

**Uchwała Nr XXX/235/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 12 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości
Rzymsko w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446, ze zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Rada Miejska Dobrej u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Rzymsku, gm. Dobra oznaczonej nr geodezyjnym 6/3 o pow. 0,0234 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00031783/7 w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 1 o pow. 5,21 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

**Uzasadnienie
do Uchwały XXX/235/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 12 maja 2017 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Rzymско
w drodze bezprzetargowej.**

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Rzymско, gm. Dobra oznaczonej nr geodezyjnym 6/3 o pow. 0,0234 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00031783/7, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Dobrej Nr IGOŚR.GK.6831.6.2016 z dnia 09.12.2016r. działka będąca przedmiotem zbycia przeznaczona jest na powiększenie sąsiadującej nieruchomości.

Działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej i będzie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej jej własnością, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na kształt, położenie i obszar.

Zarówno nieruchomość zbywana jak i nieruchomość będąca własnością osoby fizycznej zgodnie, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 r. znajduje w strefie I – usługi.

W przedmiotowym stanie faktycznym zostają spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie bezprzetargowe nieruchomości właścicielowi sąsiadującemu z powyższą działką.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Załącznik

do Uchwały Nr ... XXX 235/2014 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 12 maja 2014

Wzrosty podane podziału nieruchomości

BRVI

został zrewidowany decyzją

08.12.2016, 6834.6.2016

z dnia 08.12.2016

BRVI

Usługi Geodezyjne "PRO-GEO"

mgr inż. Wojciech Zagackiowski

62-700 Turek, Os. Wyzwolenia 1/33

NIP 668-10228-90 REGON 310121867

tel. (0-63) 778 22 85, kom. 600 194 794

Wojciech Zagackiowski

GEODETA UPRAWNIONY

Nr upr. 10292

P.3027.2016.244P

08-12-2016

(Data wpisania operacji geodezyjnej do ewidencji nieruchomości)

(Identyfikator ewidencji operacji geodezyjnej - operacji technicznej)

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

Starosta Turek

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Sebastian Gwizdański



Grunt wsi Rzymosko

Grunt wsi Dobrowa

Psiv

75

128.8

127.5