

**Uchwała Nr XXIX/224/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 30 marca 2017 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/110/15 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 grudnia 2015r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości
gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej oraz na odstąpieniu od
obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XI/110/15 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 grudnia 2015r. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 177,50 m² położonej w miejscowości Rzymско oznaczonej numerem geodezyjnym 6/4 o powierzchni 0,5422 ha, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T / 00031783/7 jako Mienie Gminne Gminy Dobra, w celu utworzenia i prowadzenia prywatnego domu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX/224/17
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/110/15 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 grudnia 2015r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości
gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej oraz na odstąpieniu od
obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Zgodnie z § 10 ust. 3 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.), oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

Uchwałą Nr XI/110/15 z dnia 10 grudnia 2015 r. Rada Miejska w Dobrej wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 6/2 o pow. 0,61 ha. Ostateczną decyzją Burmistrza Dobrej nr IGOŚR.GK.6831.6.2016 z dnia 09.12.2016r. podzielono działkę nr 6/2 z której wyodrębniono dwie działki. Nowo powstała działka nr 6/4 o pow. 0,5422 ha będzie przedmiotem dzierżawy.

W myśl art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) uchwałą Nr XI/110/15 z dnia 10 grudnia 2015r. Rada Miejska w Dobrej wyraziła zgodę na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Dobrej jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski



do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia
30 marca 2017r.



