

W Y K A Z

dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony, podany do publicznej wiadomości w dniach od 26.01.2017r do 16.02.2017r.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00027704/9 obręb: Dobra, ul. Kilińskiego 5 działka nr 1681/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 30,81m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku parterowym przy ul. Kilińskiego 5 w Dobrej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład terenów usługowo – handlowych.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajęcia na czas nieoznaczony
6.	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg nieograniczony
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości ¹	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Wysokość wywoławcza czynszu wynosi 11 zł/m ² z miesięcznym okresem płatności. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
8.	Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktur VAT
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

*Burmistrz Dobrej
/-/ Andrzej Piątkowski*

¹ Poza czynszem najemca będzie uiszczał opłatę za świadczenia związane z eksploatacją pomieszczeń tj. np. za pobraną wodę, odprowadzone ścieki i energię elektryczną.