

**Uchwała Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 grudnia 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Skęczniew, gm. Dobra oznaczonej numerami geodezyjnymi: 437/2 o pow. 1,97 ha, 438/5 o pow. 0,53 ha, 188/2 o pow. 0,06 ha zapisane w księdze wieczystej KN1T/00027849/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
Do uchwały Nr XXIV/194/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 grudnia 2016r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Skęczniew, gm. Dobra oznaczonej numerami geodezyjnymi: 437/2 o pow. 1,97 ha, 438/5 o pow. 0,53 ha, 188/2 o pow. 0,06 ha zapisane w księdze wieczystej KN1T/00027849/7, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnymi 437/2 o pow. 1,97 ha, 438/5 o pow. 0,53 ha, 188/2 o pow. 0,06 ha, położona w miejscowości Skęczniew, gm. Dobra, będąca przedmiotem zbycia, znajduje się w sąsiedztwie gruntów inwestycyjnych i kompleksu działek lotniskowych.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

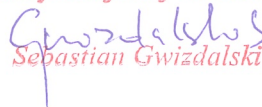
Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) jest rada gminy.

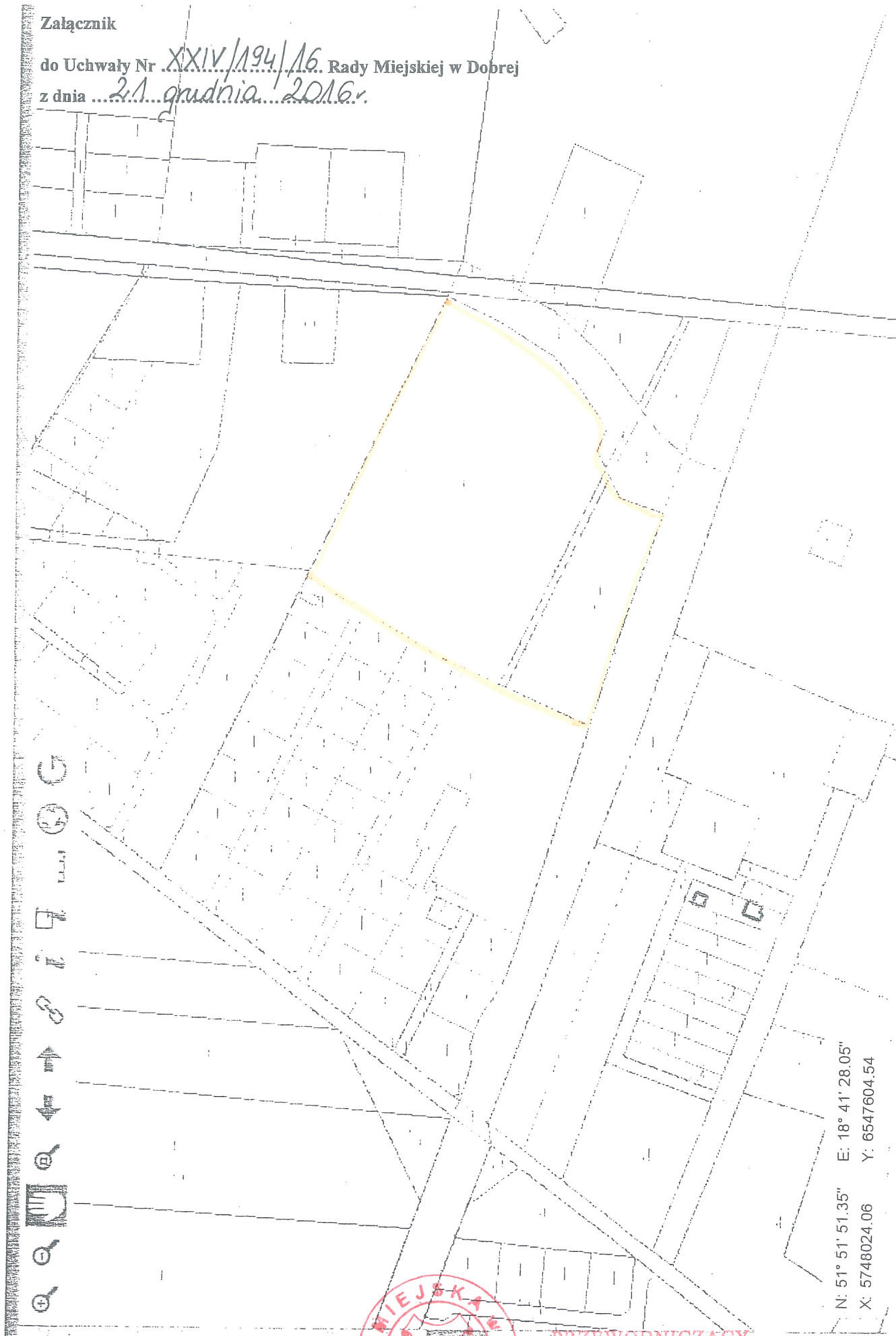
Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

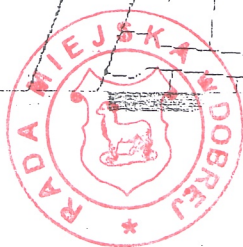

Sebastian Gwizdalski

Załącznik

do Uchwały Nr XXIV/194/16 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 21 grudnia 2016 r.



N: 51° 51' 51.35" E: 18° 41' 28.05"
X: 5748024.06 Y: 6547604.54



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobry
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

