

Dobra, dn. 08.12.2016r

INFORMACJA

o wyniku drugich rokowań w dniu 08.12.2016r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 0,5700 ha położonej w Miłkowicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 502.

Rokowania przeprowadzono w dniu 8 grudnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Dobrej, w sali nr 13.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, oznaczona numerem geodezyjnym 502, o pow. 0,5700 ha położona w miejscowości Miłkowice, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00032892/1. Budynek po byłej szkole podstawowej w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, murowany z cegły, nie podpiwniczony, ze strychem nad całością, pobudowany w latach 50-tych. Powierzchnia użytkowa budynku: 514,58 m², w tym : powierzchnia użytkowa parteru: 251,93 m², powierzchnia użytkowa piętra: 262,65 m². Stan techniczny budynku – średni. Budynek położony w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów upraw polowych. Wokół budynku liczne nasadzenia drzew użytkowych. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, ogrodzenie – brama i furtka z elementów metalowych. Dojazd do nieruchomości drogą krajową o nawierzchni bitumicznej z Dobrej w kierunku Sieradza. Na nieruchomości – przyłącze wodociągowe – kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, w sąsiedztwie brak jest obiektów uciążliwych. Na działce znajduje się również murowany z cegły ceramicznej pełnej budynek gospodarczy, nie otynkowany, o złym stanie technicznym, w budynku częściowo zniszczona stolarka drzwiowa i okienna. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza – 94.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych, 00/100)

Zaliczka – 9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny.

Warunkiem przystąpienia do rokowań było wpłacenie zaliczki w kwocie 9.400,00zł. na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, kopię dowodu wpłaty zaliczki należało dołączyć do pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, które należało złożyć do dnia 05.12.2016r. do godz. 15.⁰⁰.

Przed otwarciem rokowań, przewodniczący komisji sprawdził złożone pisemne zgłoszenia.

Komisja stwierdziła, że do udziału w rokowaniach zgłosiło się 2 oferentów, którzy złożyli pisemne zgłoszenie w terminie ustalonym w ogłoszeniu o rokowaniach.

Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi kwotę – 130.000,00,-zł. Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek 23% VAT, wobec tego nieruchomość gruntowa zabudowana została sprzedana za kwotę 159.900,00zł.

Nabywcą nieruchomości gruntowej zabudowanej został Pan Jasiak Władysław, Marianów 18, 62-704 Kawęczyn.

Tym samym w dniu 08.12.2016r. rokowania zostały zamknięte i zakończone wynikiem pozytywnym.

BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski