

Uchwała Nr XXIII/185/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 14 listopada 2016 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze
bezprzetargowej.***

Na podstawie § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Rada Miejska Dobrej u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej, gm. Dobra oznaczonej nr ewidencyjnym 1947/1 o pow. 0,0211 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028322/4 w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 1948 o pow. 0,0650 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/185/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 14 listopada 2016 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze
bezprzetargowej.***

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej, gm. Dobra oznaczonej nr ewidencyjnym 1947/1 o pow. 0,0211 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028322/4, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych i jest przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej ich własnością, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na kształt, położenie i obszar.

Zarówno nieruchomość zbywana jak i nieruchomość będąca własnością osób fizycznych zgodnie, ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 r. znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej.

W przedmiotowym stanie faktycznym zostają spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie bezprzetargowe nieruchomości właścicielom sąsiadującym z powyższą działką.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

