

Uzasadnienie

***do uchwały Nr IX/59/07 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej***

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej, oznaczonej numerami geodezyjnymi 1620/2, 1621/4, 1622/2, 2008/7, 2019/6 o łącznej pow. 0,0459 ha zapisanej w księgach wieczystych Nr KW 43866, Nr KW 29240, Nr KW 21296

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*jedn. tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami*) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami*) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.