

**Uchwała Nr XVI/144/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 28 kwietnia 2016r.**

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446, ze zmianami) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2015r, poz. 1774 ze zmianami /, Rada Miejska Dobrej, uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu mieszkalnego nr 6, położonego przy pl. J. Słowackiego 3 w Dobrej, o pow. użytkowej 50,90m², do którego przynależy piwnica Nr 6 o pow. 18,40m², ustalonej na kwotę 49.793,00 zł.
2. Bonifikata o której mowa w ust 1 wynosi:
 1. 85% - przy jednorazowej zapłacie całej należności,
 2. 70% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 3 lat,
 3. 60% - przy rozłożeniu na roczne raty z całkowitą spłatą należności w ciągu 5 lat.
3. W ustalonej w ust. 2 bonifikacie ujęta jest kaucja mieszkaniowa, która była wpłacona w związku z przydzieleniem i zajęciem na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego podlegającego sprzedaży. W przypadku skorzystania z bonifikaty roszczenie o zwrot kaucji nie przysługuje.
4. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy lokalu o zapłatę ceny lokalu, w przypadku rozłożenia zapłaty ceny na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. Koszty przygotowania lokalu do zbycia i zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej założenia księgi wieczystej i wpis hipoteki w przypadku rozłożenia na raty ponosi nabywca lokalu.
6. W przypadku rezygnacji z wykupu lokalu mieszkalnego po złożeniu wniosku, koszty przygotowania lokalu do zbycia ponosi wnioskujący o sprzedaż.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVI/144/16
Rady Miejskiej Dobrej
z dnia 28 kwietnia 2016r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości położonej w mieście Dobra, oznaczonej nr geodezyjnym 2018, zapisanej w księdze wieczystej numer KN1T/00033407/2, zabudowanej blokiem mieszkalnym nr 3, przy Placu J. Słowackiego w którym znajdują się wyodrębnione samodzielne lokale mieszkalne.

Wszystkie lokale mieszkalne znajdujące się w wyżej opisanym bloku, zajmowane są przez lokatorów na podstawie umów najmu, ich najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali i w przypadku skorzystania z niego, lokale te winny być sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Gmina Dobra zgodnie z podjętymi wcześniej uchwałami Rady Miejskiej Dobrej, zobowiązała się do bezprzetargowej sprzedaży wyodrębnionych lokali mieszkalnych wcześniej opisanych, stosując przy ustalaniu cen, opłat i rozliczeń art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Dobrej jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski