

**Uchwała Nr XV/139/16
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 31 marca 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Długa Wieś, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 497/4 o pow. 6,0376 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028493/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski
Sebastian Gwizdalski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XV/139/16 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 31 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Długa Wieś, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 497/4 o pow. 6,0376 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028493/3, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015r. poz. 1515ze zm.) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17 lutego 2011r nieruchomości te znajdują się w strefie oznaczonej symbolem IP – podstrefa przemysłu.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

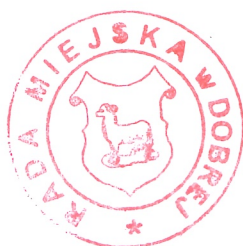
Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdalski S.
Sebastian Gwizdalski



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski S.
Sebastian Gwizdałski