

U C H W A Ł A Nr XIV/132/16

**Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 10 marca 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Dobra nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Skęczniew gm. Dobra.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra, w drodze darowizny na cele publiczne, prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 438/39 o powierzchni 0,3952 ha położonej w obrębie geodezyjnym Skęczniew, gm. Dobra, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00044719/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski S
Sebastian Gwizdałski

Uzasadnienie

do uchwały nr XIV/132/16 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Gminę Dobra nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Skęczniew gm. Dobra.

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Skęczniew, gm. Dobra oznaczonej numerem ewidencyjnym 438/39 o powierzchni 0,3952 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00044719/2.

Gmina Dobra w dniu 04 lutego 2016 roku zwróciła się do Starosty Tureckiego reprezentującego Skarb Państwa z wnioskiem o nieodpłatne zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Dobra, przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną – osiedlową (dojazdową z drogi gminnej do Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie i Zarządu Zlewni Górnej Warty w Skęczniewie). Na przedmiotowej drodze Gmina planuje poprawić nawierzchnię oraz wybudować chodnik, który jest niezbędny w celu poprawienia bezpieczeństwa lokalnej społeczności.

W myśl art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Burmistrz nabywa nieruchomości po uprzednim uzyskaniu zgody Rady na rzecz Gminy w przypadku gdy nabywana nieruchomość jest niezbędna dla realizacji zadań własnych, w tym inwestycji gminnych oraz nabywana nieruchomość służy do realizacji celów publicznych określonych w art. 6 ustawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że w przedmiotowej sprawie cel darowizny został zaliczony do celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych i dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz w rozumieniu art. 6 pkt. 9c tj. wydzielenie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa jak i fakt, że nieruchomość ta jest Gminie niezbędna, stwierdzić należy, że zasadnym jest wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdałski
Sebastian Gwizdałski

do Uchwały Nr XIV/132/16 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 10 marca 2016 r.



