

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Burmistrz Dobrej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Linne, gm. Dobra, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 9 o pow. 0,5700 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028377/4, nr. 11/2 o pow. 0,1200 ha, 12/2 o pow. 0,1600 ha, 13/5 o pow. 0,3400 ha zapisane w księdze wieczystej KN1T/00027812/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Linne, gm. Dobra składa się z czterech działek ewidencyjnych nr 9 o pow. 0,5700 ha, 11/2 o pow. 0,1200 ha, 12/2 o pow. 0,1600 ha, 13/5 o pow. 0,3400 ha o łącznej powierzchni gruntu 1,1900 ha zlokalizowanych w otoczeniu terenów zabudowanych w odległości ok. 2 km. od Urzędu Miejskiego w Dobrej i obiektów usługowo – handlowych. Działki z dostępem do infrastruktury technicznej. Kształt działek prostokątny. Teren działek nierówny, zadarniony. Zagospodarowanie działek – słabe. Działki tworzą jeden kompleks graniczący z drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Na działce ewidencyjnej nr 9 znajduje się zniszczony obiekt – portiernia, bez stolarki okiennej i drzwiowej o pow. użytkowej 3,65m², część działki nr 9 to plac utwardzony o pow. ok. 152 m², w działce biegnie przyłącze wodociągowe. Nieruchomość z dostępem do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej.

Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku nieruchomość znajduje się w I strefie zurbanizowanej, w podstrefie IP przemysłu. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47.600,00 zł. (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt.1 u. o g. n. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 13 Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 4 700,00 zł. (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Małanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto urzędu do dnia 21.04.2016r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr 14/2016 z dnia 21.03.2016r.

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: dobra.nowoczesnagmina.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 9 lub telefonicznie pod numerem (63) 279 99 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra, a ponadto dostępne jest na stronie internetowej urzędu www.dobra24.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie dobra.nowoczesnagmina.pl oraz w prasie lokalnej.

Dobra, dnia 21.03.2016r.

Burmistrz Dobrej

/-/ Andrzej Piątkowski