

Ogłoszenie

o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

§ 1. Przedmiot postępowania.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Turek, ul. Chopina 70, 62-700 Turek, ogłasza przetarg publiczny na dzierżawę niżej wyszczególnionych gruntów rolnych własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Turek:

Działka przetargowa oznaczona literą A:

Gmina Uniejów, obręb ewidencyjny Wielenin Kol., działka ewidencyjna nr 5265/4,

Oddz. 265c, pow. 0,5126 ha, rola V,

Oddz. 265d, pow. 1,3402 ha, rola IVb,

Razem 1,8528 ha

Księga wieczysta SR2L/00024475/9

Działka przetargowa oznaczona literą B:

Gmina Dobra, obręb ewidencyjny Linne, działka ewidencyjna nr 5212/2,

Oddz. 212f, pow. 1,5244 ha, łąka V, Siedlisko naturalne

Księga wieczysta KN1T/00036215/0

Działka przetargowa oznaczona literą C:

Gmina Brudzew, obręb ewidencyjny Bogdałów Kol.,

działka ewidencyjna nr 5240/1,

Oddz. 240c, pow. 3,3847 ha, pastwisko V,

Gmina Turek, obręb ewidencyjny Pęcherzew, działka ewidencyjna nr 5240/2,

Oddz. 240g, pow. 0,6600 ha, pastwisko V,

Razem 4,0447 ha

Księga wieczysta KN1T/00036071/8 i KN1T/00038087/7

Działka przetargowa oznaczona literą D:

Gmina Przykona, obręb ewidencyjny Ewinów, działka ewidencyjna nr 5128,

Oddz. 128a, pow. 1,6600 ha, łąka IV, Siedlisko naturalne.

Księga wieczysta KN1T/00006851/1

Działka przetargowa oznaczona literą E:

Gmina Turek, obręb ewidencyjny Wrząca, działka ewidencyjna nr 5154/1,

Oddz. 154p, pow. 1,3000 ha, łąka IV,

Księga wieczysta KN1T/0035123/5

§ 2. Postanowienia szczegółowe.

1. **Okres dzierżawy:** do 31 grudnia 2025 roku.
2. **Termin i miejsce przetargu:** 31 marca 2016 r.; godz. 9.00, w siedzibie Nadleśnictwa Turek, pok. nr 1 (świetlica, parter).
3. **Forma przetargu:** ustny - nieograniczony, na każdą działkę przetargową odrębnie.
4. **Wywoławcza wysokość czynszu wyrażona w kwintalach żyta za 1 ha powierzchni:**
Działki A, E, – 5,00 q
Działki B, C, D – 4,00 q
5. **Minimalna wysokość postąpienia:** 0,5 q
6. **Wysokość wadium:** po 100,00 zł. (słownie: sto złotych) na każdą działkę przetargową (przy wpłacie należy zaznaczyć, której działki przetargowej dotyczy). Przy zamiarze uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną działkę przetargową, należy wpłacić wielokrotność tej sumy i podać których działek przetargowych dotyczy.
7. **Termin i forma wniesienia wadium:** do dnia 31 marca 2016 r. do godz. 8.50, w kasie (w gotówce lub w czekach potwierdzonych przez bank) lub przelewem na konto bankowe nadleśnictwa: BZ WBK 76-1090-1229-0000-0000-2201-9173. Wadium musi być wniesione (uznane na rachunku) do upływu ww. terminu.

8. Postanowienia dotyczące zwrotu lub zatrzymania wadium:

- wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, z kasy nadleśnictwa (wniesione w gotówce lub w czekach) lub przelewem na konto z którego zostało wniesione,
- za dzień odwołania lub zamknięcia przetargu uznaje się dzień sporządzenia protokołu z przetargu,
- wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wymaganą wysokość czynszu,
- wadium może być zaliczone na poczet zaoferowanego czynszu,
- wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy lub umowa nie będzie mogła być podpisana z winy wygrywającego przetarg (postanowienia zawarte w § 5. ust.3 ogłoszenia stosuje się odpowiednio).

§ 3. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne lub fizyczne.
2. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Turek grunty, oraz osoby z którymi rozwiązano umowę z powodu niewłaściwego użytkowania wydzielonych gruntów.
3. Każdy z uczestników przetargu może brać udział w postępowaniach dotyczących wszystkich działek przetargowych.

§ 4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej, wartość umowy dzierżawy.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa roczna wysokość czynszu, wyrażona w q (kwintalach) żyta na 1 ha powierzchni z uwzględnieniem minimalnej wysokości postąpienia.
2. Roczny czynsz dzierżawny netto za 1 ha stanowi iloczyn zaoferowanej ilości kwintali przez średnią cenę skupu żyta - stosowaną w danym roku na potrzeby naliczenia podatku rolnego - zawartą w komunikacie Prezesa GUS. Średnią cenę skupu żyta ustala się w terminie 20 dni po upływie III kwartału.

§ 5. Postanowienia końcowe.

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn odwołać przetarg przed jego rozpoczęciem.
2. Oferenci mogą przed przetargiem zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy dostępny jest do wglądu w sekretariacie nadleśnictwa do dnia przetargu. Na prośbę zainteresowanego, jest możliwość otrzymania nieodpłatnie kserokopii projektu umowy.
3. Działki oznaczone jako „**Siedlisko naturalne**” muszą być uprawiane zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 2 do ogłoszenia.
4. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy oferenta w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu, lub wydzierżawiony z pominięciem procedury przetargowej.
5. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w §10 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. (Dz. U. nr 17 poz. 93)
6. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników poprzez wywieszenie listy osób wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Turek.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Mapka lokalizacyjna działek przetargowych
2. Wymogi prowadzenia gospodarki na siedliskach naturalnych

15. 03. 2016

Zatwierdzam

.....
NADLEŚNICZY

Danuta Lewandowska





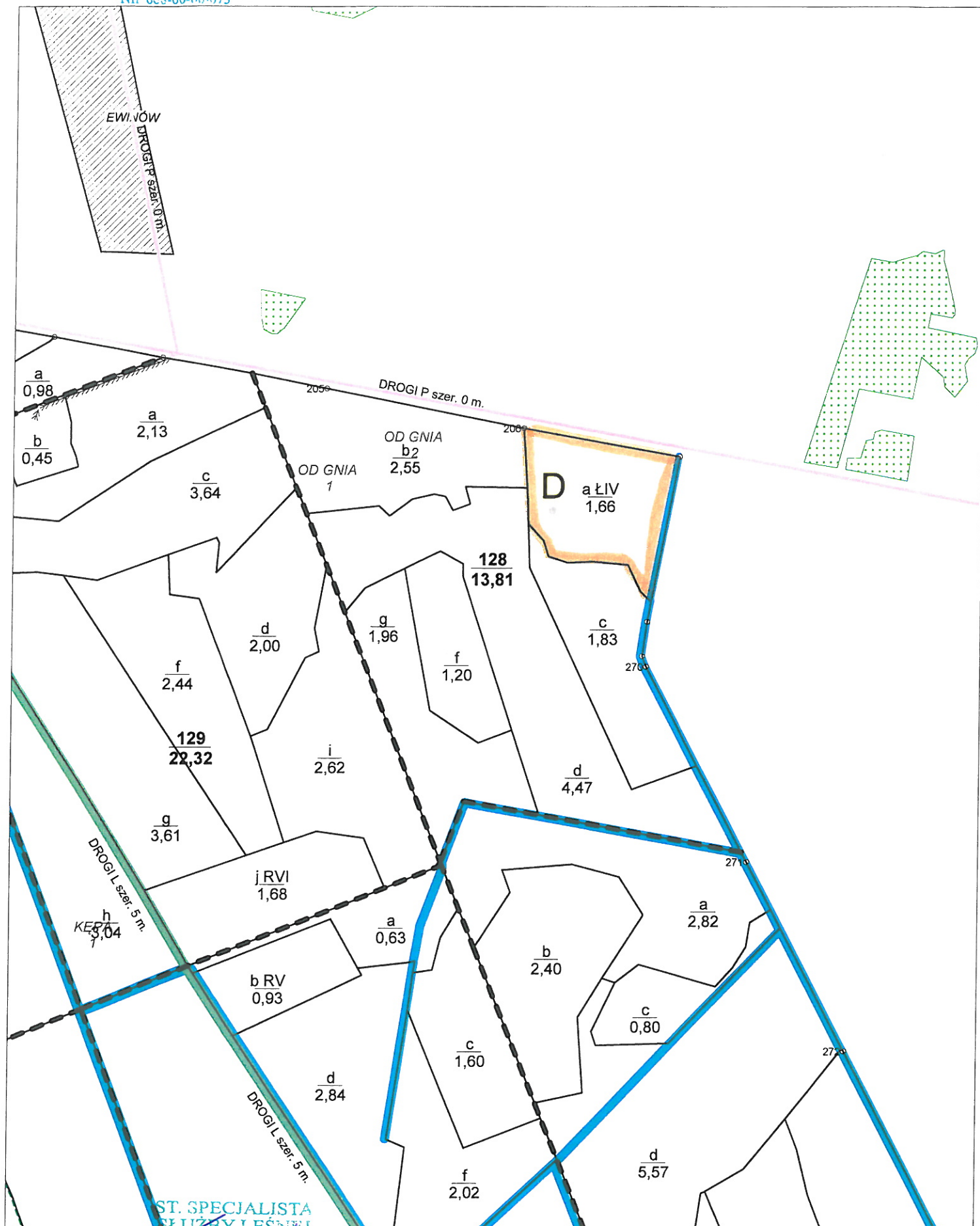
**Biuro Urządzania Lasu
i Geodezji Leśnej**

Mapa gospodarcza - L-ctwo Czarny Las

Skala 1:5000

Gmina Przykona, obr. ew. Ewinów, dz. 5128

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO TUREK
ul. Chopina 70, 62-700 Turek
tel. 63 270 54 41, tel./fax 63 280 30 00
NIP 668-00-06-073



ST. SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ

Witold Lewandowski

Sporządzono w programie eLMapa
©BULIGL 2008-2011

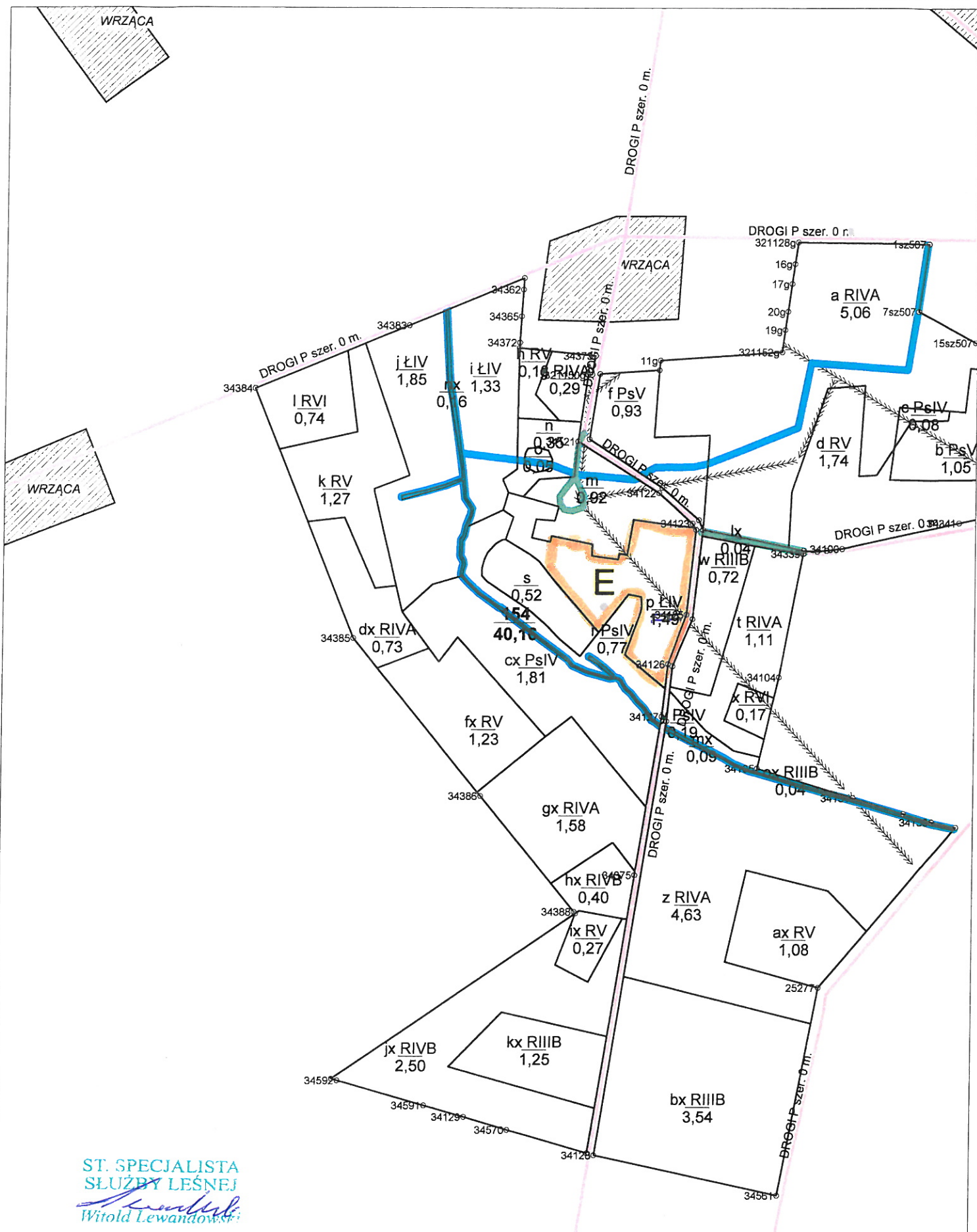
Biurow Urządzania Lasu
i Geodezji Leśnej

eLMapa

Mapa gospodarcza - L-ctwo Wrząca

Skala 1:5000

Gmina Turek, obr. ew. Wrząca, dz. 5154/1



ST. SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ
Witold Lewandowski
Witold Lewandowski



**Biuro Urządzania Lasu
i Geodezji Leśnej**

Wymogi prowadzenia gospodarki na siedliskach naturalnych (łąki świeże 6510):

1. Zakaz przeorywania, wałowania, podsiewu, stosowania ścieków i osadów ściekowych,
2. Zakaz włókowania od dnia 1 kwietnia do dnia 1 września,
3. Zakaz stosowania środków ochrony roślin
4. Zakaz wapnowania i nawożenia azotem powyżej 60 kg/ha w ciągu roku.

ST. SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ

Witold Lewandowski