

**Uchwała Nr VIII/59/15
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 9 września 2015**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Dąbrowica-Kolonia, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 129/2 o powierzchni 0,8800 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00031135/0.

§ 2

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Dobrej Nr V/46/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej
Gwizdulski
Sebastian Gwizdulski

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/59/15 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 9 września 2015 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Dąbrowicy-Kolonia, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 129/2 o pow. 0,8800 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00031135/0, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady. Nieruchomość powstała w wyniku podziału zatwierdzonego Decyzją Burmistrza Dobrej Nr SG.6831.3.2.2015ss z dnia 24.08.2015r.

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Dobrej Nr V/46/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej jako przedwczesną, gdyż została podjęta z oznaczeniem geodezyjnym działki i obszarem nie wynikającym z dokumentów urzędowych znajdujących się w ewidencji gruntów a jedynie na podstawie wstępnych założeń podziału nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 129/2 o pow. 0,8800 ha położona w Dąbrowicy-Kolonia, będąca przedmiotem zbycia, zabudowana jest budynkiem po byłej szkole podstawowej.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dobrej

Gwizdałski S
Sebastian Gwizdałski