

Protokół Nr XXXIII/10

z sesji Rady Miejskiej w Dobrej odbytej 15 czerwca 2010 r. w sali konferencyjnej Domu Kultury w Dobrej

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Janicki o godz. 9¹⁰ otworzył XXXIII sesję Rady Miejskiej w Dobrej. Powitał zaproszonych gości, radnych, przedstawicieli samorządów wiejskich, kierowników jednostek, Burmistrza Dobrej – p. Andrzeja Piątkowskiego, z-cę Burmistrza Dobrej – p. Jacka Gajewskiego, Sekretarza Dobrej p. Stanisława Stasiaka, Skarbnika Dobrej – p. Beatę Kmiec.

Przewodniczący Paweł Janicki stwierdził, że na stan 15 radnych Rady Miejskiej w Dobrej w sesji bierze udział 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały.

Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią **załączniki nr 1,2 i 3** do protokołu.

Protokołowała obrady – Ewa Zasiadczyk – inspektor UM w Dobrej.

Burmistrz zgłosił wniosek o wykreślenie 2 projektów uchwał z porządku obrad, uchwały nr XXXIII/243/10 w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości dla Długiej Wsi, oraz uchwały nr XXXIII/245/10 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Zaproponowane zmiany zostały jednogłośnie przyjęte przez Radę tj. na 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” głosowali wszyscy radni (15 radnych).

Następnie przewodniczący Paweł Janicki przedstawił porządek obrad wraz z przyjętą zmianą XXXIII sesji Rady Miejskiej w Dobrej.

Porządek obrad.

- 1. Otwarcie Sesji.**
- 2. Stwierdzenie quorum.**
- 3. Przedstawienie porządku obrad.**

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

5. Interpelacje i zapytania radnych.

6. Sprawy samorządu

7. Sprawozdanie Burmistrza Dobrej działalności międzysesyjnej.

8. Podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) zatwierdzenia i przystąpienia do realizacji projektu pod nazwą „Wszystko zaczyna się od przedszkola” - uchwała nr XXXIII/242/10
- 2) zbycia nieruchomości położonej w Mikulicach w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - uchwała nr XXXIII/243/10
- 3) zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Dobrej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - uchwała nr XXXIII/244/10
- 4) zaciągnięcia w 2010 roku kredytu inwestycyjnego na finansowanie inwestycji pn. „Budowa Sali sportowej w Dobrej – Długa Wieś” - uchwała nr XXXIII/245/10
- 5) zmiany budżetu na 2010 rok - uchwała nr XXXIII/246/10

9. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań wynikających z utrzymania czystości w gminie.

10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

11. Wolne wnioski.

12. Zamknięcie obrad.

ad: 1, 2, 3.

Jak wyżej.

ad: 4.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Paweł Janicki poinformował, że protokół nr XXXII/10 poprzedniej sesji Rady Miejskiej w Dobrej odbytej w dniu 29.04.2010 r. był wyłożony do wglądu w biurze Rady oraz przed posiedzeniem Rady, wszyscy

radni mogli zapoznać się z jego treścią i wnieść uwagi.

Do otwarcia sesji uwag takich nie zgłoszono i przewodniczący wnioskował o przyjęcie „Protokołu nr XXXII/10” bez odczytywania. Po przeprowadzonym głosowaniu przewodniczący stwierdził, że protokół został jednogłośnie przyjęty przez Radę tj. na 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania za jego przyjęciem głosowano 15 radnych, nie było głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

ad: 5.

Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Henryk Gręzicki poruszył sprawy:

- co z kominem starej kotłowni przy ul. Wiatraki,
- jak wygląda sytuacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Urzędzie
- sprawa parkowania aut dowożących dzieci do przedszkola,
- co z opłatą adiacencką,
- bałagan przy posesji Pana Koralewskiego,
- oznakowanie ulic,

Radny Jan Dzierdzicki zapytał czy już coś wiadomo po spotkaniu w Powiecie odnośnie ulicy Dekerta.

Radny Wiesław Ignaczak poinformował, iż w ubiegłym tygodniu trwały prace na drodze powiatowej i nawieziono 8 samochodów żwiru.

Przewodniczący poinformował, że odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych będą udzielone w pkt.10.

ad: 6.

Sprawy Samorządu

W sprawach samorządu głos zabrali:

Pan Józef Frątczak /soł. Piekar/- poinformował o zniszczeniu dróg gruntowych

po ostatnich opadach,

- poinformował również, iż Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zmniejsza działki rolne do dopłat bezpośrednich.

Pan Jan Światowski /soł.Stawki/ - poprosił o wyczyszczenie rzeki Kaczki, ponieważ nie było z nią nic robione od ponad 30 lat.

Przewodniczący poinformował, że odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych będą udzielone w pkt.11.

ad: 7.

Sprawozdanie Burmistrza Dobrej z działalności międzysesyjnej.

Burmistrz Dobrej – p. Andrzej Piątkowski przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej za okres 30.04.2010 r. do 14.06.2010 r.

Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Dodatkowo poinformował o ilości zrzucanej wody ze zbiornika w Jeziorsku, że w ciągu sekundy spuszczone jest 70-80 metrów, natomiast największy zrzut wynosił 368 m³ na sekundę. Poinformował, również iż w naszej gminie mieliśmy 2 podtopienia gospodarstw p. Kaletki oraz Grubskiego w miejscowości Skęczniew. Podziękował sołtysom oraz strażakom, gdyż trzeba było zabezpieczyć podtapiane gospodarstwa.

ad: 8.

Podjęcie uchwał

**1) zatwierdzenia i przystąpienia do realizacji projektu pod nazwą
„Wszystko zaczyna się od przedszkola”**

Burmistrz Dobrej Pan Andrzej Piątkowski poprosił o przedstawienie projektu uchwały Panią Martę Zasiadczyk, która poinformowała, że Gmina Dobra złożyła wniosek na konkurs nr PO KL/ 9.1.1/1/10 ogłoszony przez

Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu, który pełni funkcję Instytucji Pośredniczącej w Województwie Wielkopolskim dla Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, pod nazwą „Wszystko zaczyna się od przedszkola”, który otrzymał pozytywną ocenę KOP, tym samym został wyłoniony do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

W celu podpisania umowy niezbędne jest załączenie Uchwały Rady Miejskiej w Dobrej zatwierdzającej projekt do realizacji.

Projekt „Wszystko zaczyna się od przedszkola”, będzie realizowany w okresie 02.08.2010 roku do 31.07.2012r.

Całkowity koszt projektu wynosi 1 202 210,00 zł., z tego 1 172 610,00 zł. dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, natomiast 29 600,00 zł. stanowi wkład własny, pochodzący z budżetu Gminy Dobra.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 15 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących” – nie zgłoszono.

Uchwała Nr XXXIII/242/10 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

2) zbycia nieruchomości położonej w Mikulicach w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Dobrej Pan Andrzej Piątkowski poprosił o przedstawienie projektu uchwały Panią Barbarę Stasiak, która poinformowała, że Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Mikulicach, gm. Dobra

oznaczonej numerami geodezyjnymi 153 i 154 o łącznej pow. 1,2000ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 32461, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z § 9 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 15 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących” – nie było.

Uchwała Nr XXXIII/243/10 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

3) zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Dobrej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Dobrej Pan Andrzej Piątkowski poprosił o przedstawienie projektu uchwały Panią Barbarę Stasiak, która poinformowała, że Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Dobrej, gm. Dobra oznaczonej numerem geodezyjnym 1535 o pow. 0,0108ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 1042, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z § 9 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst : Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem

uchwały, która została przyjęta przez Radę jednogłośnie tj. na 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 15 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących” – nie było.

Uchwała Nr XXXIII/244/10 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

4) zaciągnięcia w 2010 roku kredytu inwestycyjnego na finansowanie inwestycji pn. „Budowa Sali sportowej w Dobrej – Długa Wieś”

Burmistrz Dobrej Pan Andrzej Piątkowski poprosił o przedstawienie projektu uchwały Skarbnika Dobrej Panią Beatę Kmiec, która poinformowała, że w budżecie Gminy Dobra na lata 2007-2012 zaplanowano zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Sali sportowej w Dobrej, które zostanie sfinansowane w 2010 roku między innymi ze środków pochodzących z zaciągniętego kredytu inwestycyjnego w wysokości do 1.190.000,00 zł (jeden milion sto dziewięćdziesiąt tysięcy zł).

Splata kredytu wraz z należnymi odsetkami będzie następować z dochodów własnych budżetu gminy, tj. podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych poczynając od 2011 roku z uwzględnieniem w planach budżetowych w latach obejmujących spłatę.

Jednym z wymogów stawianych przez oferentów, którzy wygrywają przetarg i przystępują do podpisania umowy z Gminą, jest konieczność okazania odrębnej uchwały o zaciągnięciu na w/w cel podjętej przez Radę.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę większością głosów tj. na 15

radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 15 radnych, głosów „przeciw” - i „wstrzymujące” – nie było .

Uchwała Nr XXXIII/245/10 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

5) zmiany budżetu na 2010 rok

Burmistrz Dobrej p. Andrzej Piątkowski poprosił, aby zmiany w budżecie na 2010 r. przedstawiła Skarbnik Dobrej.

P. Beata Kmieć – Skarbnik Dobrej , omówiła zmiany budżetu zgodnie z **załącznikiem nr 9** do protokołu.

Nie zgłoszono zapytań.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Wiesław Ignaczak poinformował o przyjęciu przez Komisję pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Socjalno – Społecznej Janusz Nowakowski oznajmił, iż również Komisja ta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Paweł Janicki zarządził głosowanie nad projektem uchwały, która została przyjęta przez Radę większością głosów tj. na 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania „za” jej przyjęciem głosowało 15 radnych, głosów „przeciw” - i „wstrzymujące” – nie było .

Uchwała Nr XXXIII/246/10 Rady Miejskiej w Dobrej stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Przewodniczący Rady ogłosił 5 min. Przerwę.

ad: 9.

Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań wynikających z utrzymania czystości w Gminie.

Burmistrz Dobrej Andrzej Piątkowski poinformował, że wszyscy Radni

otrzymali informację na piśmie o stanie realizacji zadań wynikających z utrzymania czystości w Gminie, która stanowi **załącznik nr 10** do protokołu. Bardzo często wpływają informacje do Urzędu, że osoby rezygnują z koszy na wywóz nieczystości. Policja systematycznie kontroluje teren wokół naszego starego wysypiska śmieci, oraz potwierdza, że bardzo dużo zanieczyszczeń zostawiają turyści. Poinformował również, że poprawia się częściowo korzystanie z usług Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej.

ad: 9.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz Dobrej p. Andrzej Piątkowski udzielając odpowiedzi wyjaśnił:

- w sprawie komina przy kotłowni wielokrotnie dyskutowaliśmy z kierownikiem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrej i trzeba zgromadzić środki na zdemontowanie komina, ale cena złomu jest bardzo nie korzystna,
- odnośnie parkingu przy przedszkolu wyjaśnił, że po uzgodnieniach ze starostwem nie mamy szans na parking,
- odnośnie opłaty adiacenckiej wyjaśnił, że odpowiedź na interpelację radnego H. Gręzickiego była wysłana na piśmie,
- odnośnie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do Urzędu Miejskiego poinformował, że w pierwszej kolejności trzeba wykonać dokumentację,
- w sprawie bałaganu przy posesji Pana J. Koralewskiego wyjaśnił, że policja ma listę kilkunastu takich osób, które absolutnie lekceważą sobie sprzątanie i koszenie trawy,
- droga powiatowa Moczydła – Dąbrowica –pan dyrektor Szczepaniak czeka na środki finansowe na żwir,
- w sprawie rowów odwadniających przy zbiorniku, poinformował, że w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie na którym powołane zostały osoby do sztabu antykrzysowego w sprawie Rzeki Warta, natomiast o małych rzeczkach (Kaczka i Teleszyna) mówiono tylko o konserwacji,
- w sprawie zmniejszenia działek rolnych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na dopłaty bezpośrednie dowiemy się dlaczego tak się dzieje, ponieważ Gmina nie jest stroną w tej sprawie.

ad: 10

Wolne wnioski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej Pan Paweł Janicki zaprosił wszystkich radnych na sesję nadzwyczajną, która odbędzie się 18 czerwca 2010 r. o godz. 8³⁰ w Sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Dobrej.

ad: 11.

Zamknięcie obrad.

W związku z tym, że porządek XXXIII sesji Rady Miejskiej w Dobrej został wyczerpany przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrej Paweł Janicki o godz. 10⁵⁰ zakończył obrady XXXIII sesji dziękując wszystkim za przybycie i udział w obradach.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

(Nagrany przebieg sesji znajduje się w biurze Rady i będzie przechowywany przez okres 5 lat).

Protokółowała:

I n s p e k t o r

/-/Ewa Zasiadczyk

Przewodniczył:

Przewodniczący
Rady Miejskiej

/-/Paweł Janicki