

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po nieczynnej hydroforni przeznaczonej do oddania w najem na okres trzech lat podany do publicznej wiadomości w dniach od 08 czerwca 2015 roku do 29 czerwca 2015 roku.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00033017/1 obręb: Potworów Numer ewidencyjny działek: 56/1 o pow. 0,2600 ha i 57/1 o pow. 0,0700 ha.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,3300 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nieczynnej hydroforni, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 56/1 o pow. 0,2600 ha. Kształt działki regularny. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej poprzez działkę numer 57/1 o pow. 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Dobra. W ewidencji gruntów dz. nr 57/1 oznaczona jest jako klasoużytek Ba. Na gruncie nie ma zabudowań, działka stanowi drogę gruntową. Na działce 56/1 zabudowanej budynkiem nieczynnej hydroforni, znajduje się zbiornik retencyjny, dwie studnie głębinowe, jedna studnia głębinowa zasypana nieczynna, szambo bezodpływowe betonowe, trzy studzienki kanalizacyjne, śmietnik murowany, otwarty. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, na słupkach stalowych. Brama i furtka metalowa. Ogrodzenie skorodowane, brak konserwacji. Ściany budynku są zawilgocone i zagrzybione. Elewacja zniszczona, duże ubytki tynku. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona. Budynek hydroforni składa się z pomieszczeń o wymiarach : 39,61m ² ; 103,49m ² ; 16,47 m ² ; 9,92m ² i pomieszczenia wc o pow. 3,56m ² . Razem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 173,05m ² . Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i tereny zabudowane.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem najmu przeznaczona jest pod działalność gospodarczą. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład I strefy zurbanizowanej, teren usług – usługi pozostałe.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po nieczynnej hydroforni przeznaczona do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
6.	Forma objęcia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu na podstawie opinii z dnia 28.05.2015r. wynosi 320,00 zł. z miesięcznym okresem płatności. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT.
8.	Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktur VAT.
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
10.	Czas trwania najmu	Czas oznaczony : trzy lata