

**UCHWAŁA NR XL/287/2014
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie udzielania przez Gminę Dobra zwolnień w podatku od nieruchomości w związku z nowymi inwestycjami lub tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594; ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienia w podatku od nieruchomości związane z nowouruchamianą działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej stanowiącej pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352 z 24.12.2013r.)

§ 2. Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w okresie trzech kolejnych lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. EURO, a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego – 100 tys. EURO.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty zajęte na prowadzenie nowouruchomionej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej.

2. Przez nowouruchomioną działalność gospodarczą rozumie się działalność gospodarczą podjętą na terenie Gminy Dobra przez podmiot, który w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadził działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna. Za nowouruchomioną działalność gospodarczą nie uważa się przypadków, gdy działalność gospodarcza podejmowana jest w następstwie zmiany właściciela lub zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, a także zmiany firmy.

§ 4. Zwolnienie stosowane jest poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowowytbudowanym budynku lub jego części, albo budowli lub jej części, poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego.

§ 5. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jest złożenie przez przedsiębiorcę zawiadomienia o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, przed rozpoczęciem inwestycji.

§ 6. Zwolnienie przysługuje na okres:

1) 2 lat podatnikom, którzy łącznie spełniają warunki:

- a) w roku podatkowy rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zatrudnią minimum 5 pracowników, a nowe miejsca pracy utrzymane będą co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

2) 3 lat podatnikom, którzy łącznie spełniają warunki:

- a) w roku podatkowy rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zatrudnią minimum 15 pracowników, a nowe miejsca pracy utrzymane będą co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

3) 4 lat podatnikom, którzy łącznie spełniają warunki:

- a) w roku podatkowy rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,

- b) zatrudnią minimum 25 pracowników, a nowe miejsca pracy utrzymane będą co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

§ 7. Zwolnia się od podatku od nieruchomości nowowypbudowane i oddane do użytkowania budynki lub ich części, służące prowadzeniu dotychczasowej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części i przyznawane jest:

- 1) na okres 2 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 15 % poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 3 lat;
- 2) na okres 3 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 25 % poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 4 lat;
- 3) na okres 4 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 50 % poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 5 lat.

§ 8. Podatnicy, ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 3 i 7 uchwały obowiązani są do złożenia:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na dzień zakończenia inwestycji oraz o liczbie nowoutworzonych miejsc pracy,
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskane przez przedsiębiorcę w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 4) dokumenty potwierdzające zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej,

§ 9. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych wobec Gminy Dobra.

§ 10. Podatnicy, korzystający ze zwolnień, o których mowa w § 3 i 6 uchwały obowiązani są do dnia 15 stycznia roku podatkowego do złożenia według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie,
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskane przez przedsiębiorcę w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 11. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 12. Organ podatkowy stwierdza w drodze decyzji o wygaśnięciu prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia przez przedsiębiorcę chociażby jednego z warunków do udzielenia zwolnienia,
- 2) podania nieprawdziwych informacji, oświadczeń, dokumentów,
- 3) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli podatkowej przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Dobrej, w zakresie zwolnienia od podatku,

§ 13. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiła chociażby jedna z przesłanek określonych w § 12.

§ 14. Przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia od podatku.

§ 15. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 10.

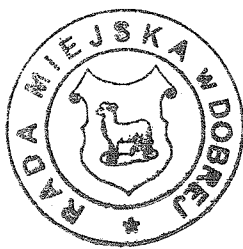
§ 16. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

§ 17. Uchwała ma zastosowanie do inwestycji, na którą poniesiono nakłady inwestycyjne i utworzono nowe miejsca pracy po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 18. Traci moc Uchwała Nr XX/165/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 27 lutego 2009 roku w sprawie udzielania przez Gminę Dobra zwolnień w podatku od nieruchomości w związku z nowymi inwestycjami lub tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobrej

[Signature]
Wojciech Błażelek

Dobra, dnia

ZGŁOSZENIE

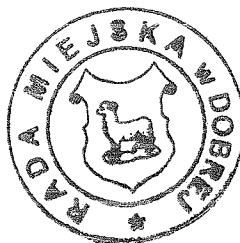
Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych *uchwałą Nr/.../2014 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia w sprawie udzielania przez Gminę Dobra zwolnień w podatku od nieruchomości w związku z nowymi inwestycjami lub tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na*

.....
.....
.....
.....
w wyniku, której zostaną utworzone/utworzono (słownie:)
miejsc pracy.

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy
.....
2. Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy
.....
3. Adres do korespondencji
.....
4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)
.....
5. REGON
.....
6. Nr tel.
7. Adres inwestycji
.....
8. Termin zakończenia inwestycji
9. Termin utworzenia nowych miejsc pracy

.....
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

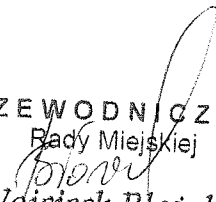


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażelek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XL/287/2014
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 13 listopada 2014 roku

Przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) dają możliwość wprowadzenia przez Radę Gminy, w podatku od nieruchomości, innych zwolnień przedmiotowych, niż określonych w w/w ustawie w tym zwolnień mających na celu rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r Nr 59, poz. 404 ze zmianami) oraz szeregu innych aktów prawa wspólnotowego wprowadzenie powyższych zwolnień stanowi pomoc publiczną.

Rozporządzenia Komisji Europejskiej jak i również ustawodawstwo krajowe w zakresie programów pomocowych, w tym również pomocy de minimis z dniem 31 grudnia 2013r utraciły ważność. Zgodnie z prowadzoną przez Unię Europejską polityką w zakresie pomocy publicznej zostały przyjęte nowe akty prawne, które będą obowiązywać w latach 2014-2020. W związku z powyższym zasadne było dostosowanie warunków udzielania pomocy publicznej i zawarcie ich w uchwale Rady Miejskiej w Dobrej.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażetek

