

**Uchwała Nr XL/282/2014
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 13 listopada 2014**

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie § 9 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r.,poz.594 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Rada Miejska Dobrej u c h w a l a, co następuje :

§ 1

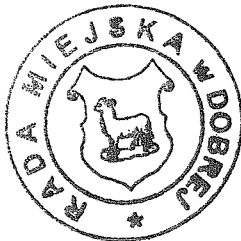
Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej, gm. Dobra oznaczonej numerami gruntu : 1685/4 o pow. 0,0005 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00027989/0, 1682/15 o pow. 0,0068 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028286/9, 1682/17 o pow. 0,0276 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00003216/7 na rzecz Gminnej Spółdzielni „ Samopomoc Chłopska” w Dobrej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami gruntu 1682/ 5 i 1682/8, o łącznej pow. 0, 0378 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00032227/9

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażełek
Wojciech Błażełek

Uzasadnienie
do Uchwały XL/282/14 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 13 listopada 2014
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej, gm. Dobra oznaczonej numerami gruntu: 1685/4 o pow. 0,0005 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00027989/0, 1682/15 o pow. 0,0068 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028286/9, 1682/17 o pow. 0,0276 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00003216/7.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011r. działki te znajdują się na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Dobrej wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste na jej rzecz wyżej opisanych działek, które bezpośrednio przylegają do nieruchomości oznaczonej numerami gruntu 1682/5 i 1682/8 o łącznej pow. 0,0378 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00032227/9, które znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Dobrej, zabudowane budynkiem przemysłowo-handlowym będącym własnością Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Dobrej w którym znajduje się pawilon spożywczo-przemysłowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki te stanowią pas zieleni pomiędzy budynkiem Gminnej Spółdzielni a drogą publiczną.

Przekazanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Dobrej nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej, gm. Dobra oznaczonej numerami gruntu : 1685/4 o pow. 0,0005 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00027989/0, 1682/15 o pow. 0,0068 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00028286/9, 1682/17 o pow. 0,0276 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00003216/7 poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej oznaczonej numerami gruntu 1682/ 5 i 1682/8 i umożliwi prawidłowe korzystanie z budynku.

Mając na uwadze ujednolicenie terminu użytkowania wieczystego oraz fakt iż działki: 1685/4 1682/15, 1682/17 będą stanowiły jedną nieruchomość z działkami: 1682/ 5 i 1682/8 o pow. 0,0378 ha, objętymi księgą wieczystą KN1T/00032227/9, na której prawo użytkowania wieczystego na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Dobrej ustanowiono do dnia 28 marca 2095r., proponuje się oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na taki sam okres, t.j. 81 lat.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) jest rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Wojciech Błażelek

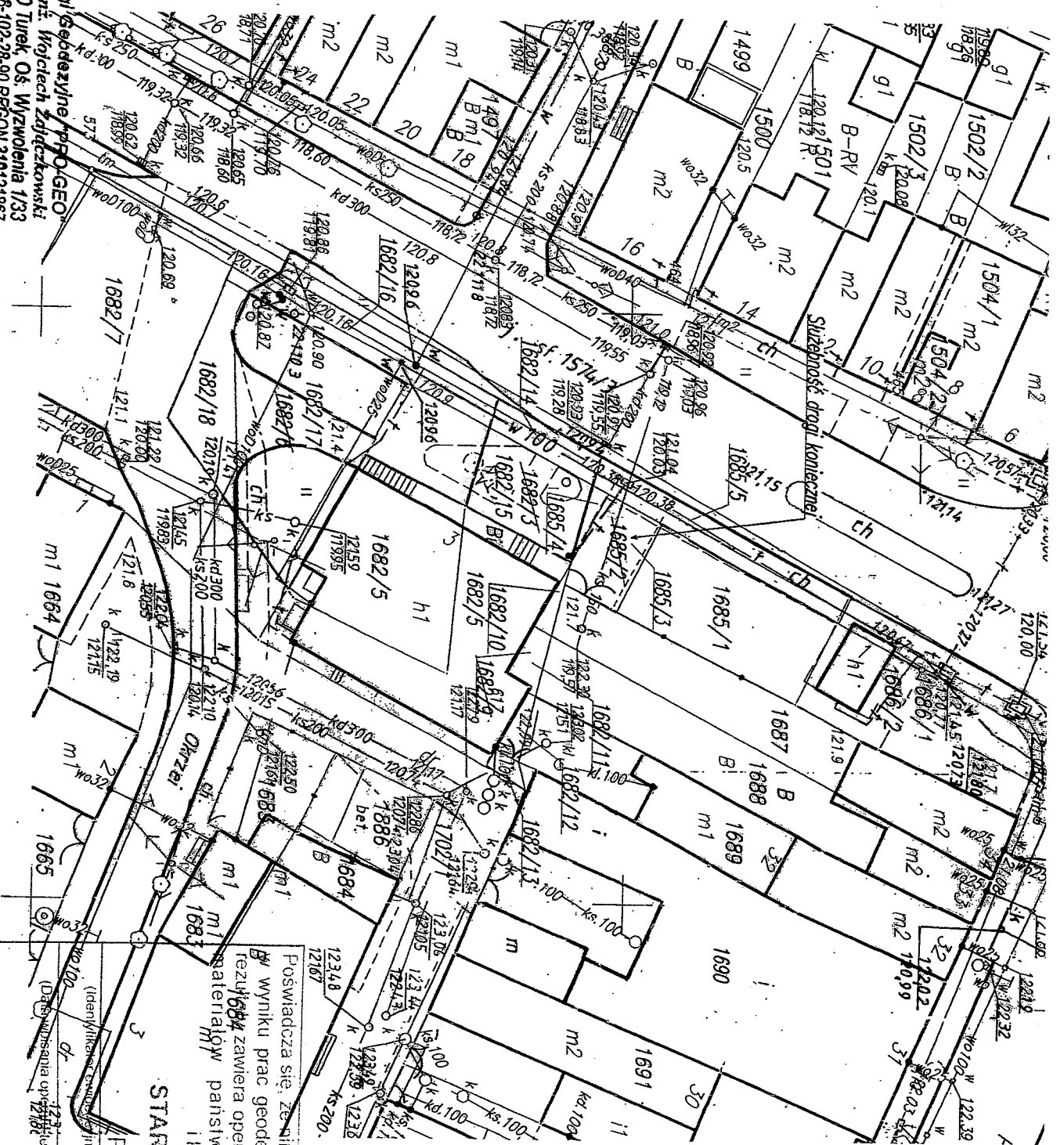
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/189/14
z dnia 13 listopada 2014

Usługi Geodezyjne i PPO GEO
mgr inż. Wojciech Zajęcki
62-700 Turek, Os. Wyzwolenia 1/33
NIP 668-102-28-90 REGON 310121867
Tel. (0-63) 278 28 85, kom. 600 194 794

mgr inż. Wojciech Zajęcki

GEODETA UPRAWNIONY

Nr upr. 10292



STAROSTA TURECKI

P.3027 2014.1314

01-08-2014

(Imię, nazwisko i data wydania mapy)

(Data wydania mapy)

(Data wydania mapy)

(Data wydania mapy)

(Data wydania mapy)

(Data wydania mapy)

(Data wydania mapy)

(Data wydania mapy)



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażetek