

Zarządzenie Nr 23 / 2014
Burmistrza Dobrej
z dnia 21 lipca 2014 roku

w sprawie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), art.38 ust.1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Dobrej zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego o pow. 30,81 m² mieszczącego się w Dobrej w budynku parterowym przy ul. Kilińskiego 5 usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1681/1 wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00027704/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o czwartym przetargu podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i www.dobra24.pl. Treść ogłoszenia zostanie opublikowana w Echo Turku.

§ 2.

Powołuje się komisję do przeprowadzenia procedury przetargowej na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1) Stanisław Stasiak | - Przewodniczący Komisji |
| 2) Renata Jarek | - Sekretarz Komisji |
| 3) Zbigniew Szymczak | - członek Komisji |
| 4) Marek Świętochowski | - członek Komisji |

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


Burmistrz
Andrzej Piętkowski

**OGŁOSZENIE
CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Burmistrz Dobrej ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 30,81 m², stanowiącego własność Gminy Dobra, mieszczącego się w Dobrej w budynku parterowym przy ul. Kilińskiego 5 usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1681/1 wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T/00027704/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi. Budynek w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną. Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali posiedzeń nr 13 Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- 1) dokument stwierdzający tożsamość, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta) - jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- 3) pełnomocnicy przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo,
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami przetargu

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi 12,00 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.

Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w gotówce lub przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Dobrej w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych zero groszy):

- 1) gotówką w kasie Urzędu Miejskiego lub

2) przelewem na konto Bank Spółdzielczy Malanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, oraz okazanie komisji przetargowej dokumentu o jego wniesieniu. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego. Kwota wadium na konto Urzędu musi wpłynąć do dnia **22 sierpnia 2014r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet miesięcznego czynszu za najem przedmiotowego lokalu użytkowego. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, celem podpisania umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Najemca poza czynszem jest zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Celem obejrzenia lokalu proszę o kontakt z Urzędem Miejskim w Dobrej, pok. nr 10, tel. (63) 2799926. Istnieje również możliwość zapoznania się z postanowieniami projektu umowy najmu.


BURMISTRZ
Dobrej
Andrzej Piątkowski