

ZARZĄDZENIE Nr 11/2014
Burmistrza Dobrej
z dnia 24.04.2014r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony lokal użytkowy Nr 16 o pow. 8,44 m² mieszczący się w budynku gminnym Urzędu Miejskiego w Dobrej przy Pl. Wojska Polskiego 10 na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1734. położonej w Dobrej szczegółowo opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lokalu zostaną ustalone w umowie najmu

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu BIP: www.dobra.nowoczesnagmina.pl.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

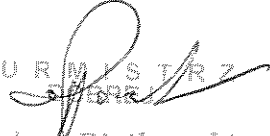
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem na czas nieoznaczony, podany do publicznej wiadomości w dniach od 24 kwietnia 2014r do 15 maja 2014r.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00004742/0 obręb: Dobra, Pl. Wojska Polskiego 10 działka nr 1734
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 8,44m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 16 znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku Urzędu Miejskiego przy Pl. Wojska Polskiego 10 w Dobrej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej.
5.	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajęcia na czas nieoznaczony
6.	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg nieograniczony
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości ¹	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Wysokość wywoławcza czynszu wynosi 155 zł/m-c z miesięcznym okresem płatności. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
8.	Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu – do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktur VAT
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.

BURMISTRZ

Andrzej Piątkowski