

ZARZĄDZENIE Nr 4/2014

Burmistrza Dobrej
z dnia 24 lutego 2014r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Dobrej, gmina Dobra, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Dobrej zarządza:

§ 1

Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, nieruchomości gruntowych, położonych w Dobrej, gmina Dobra oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00016237/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

Przyjąć regulamin drugiego przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3

Powołać komisję przetargową do przeprowadzenia w dniu 28 marca 2014 r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Dobrej, gmina Dobra oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00016237/4, w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Stanisław Stasiak | przewodniczący komisji |
| 2. Aleksandra Bręńska | członek komisji |
| 3. Renata Jarek | członek komisji |
| 4. Marek Świętochowski | członek komisji |

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Piątkowski

Dobra, dnia 24.02.2014r.

**Ogłoszenie o drugim przetargu
ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Dobrej

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości gruntowych, położonych w Dobrej, gmina Dobra oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00016237/4.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie miasta Dobra, na rozbudowującym się osiedlem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym po południowej stronie ulicy 1 Maja, za ulicą Mickiewicza. Jest to rejon osiedla domów jednorodzinnych (ulice Czereśniowa, Morelowa, Wiśniowa) w rejonie osiedla Wiatraki. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, od południa i wschodu dominują tereny rolnicze. W rejonie osiedla istnieje dość dobry dostęp do podstawowych punktów handlowych, usługowych – do ścisłego centrum miejscowości około 300-400 metrów. Ogólna ocena położenia w aspekcie cech rynkowych – dobra. Otoczenie przedmiotowych działek gruntu przeciętne – budynki jednorodzinne, nowe osiedle, tereny pod zabudowę. Dojazd do działek gruntu dość korzystny, drogą żwirową urządzoną, w pobliżu asfalt (około 100 -120 metrów od ul. 1 Maja). Działka nr 1730/22 posiada powierzchnię 469 m². Kształt działki w formie prostokąta, o ściętym narożu przy skrzyżowaniu dróg osiedlowych. Działka nr 1730/24 posiada powierzchnię 773 m² Kształt działki w formie prostokąta, o ściętych dwóch narożach przy skrzyżowaniu dróg osiedlowych. Nieruchomości mogą zostać wyposażone w energię elektryczną, wodę. Teren działek niezagospodarowany, porolniczy, porośnięty trawą. Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomości znajdują się w strefie I zurbanizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani prawami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. dz. nr 1730/22 o pow. 0,0469 ha, wartość nieruchomości 12 091,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
2. dz. nr 1730/24 o pow. 0,0773 ha, wartość nieruchomości 19 928,00 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

ustalone zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt.1 u. o g. n.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń nr 13 Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra.

Warunkiem przystąpienia do drugiego przetargu jest wpłacenie wadium, tj:

1. dla dz. nr 1730/22 o pow. 0,0469 ha wadium wynosi 1 300,00 zł
2. dla dz. nr 1730/24 o pow. 0,0773 ha wadium wynosi 1 993,00 zł

na konto Urzędu Miejskiego w Dobrej, Bank Spółdzielczy Malanów O/Dobra 86 8557 0009 0300 0172 2003 0011, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto urzędu do dnia 25.03.2014r.

Na dowodzie wniesienia wadium należy uwidocznic nieruchomość, której dotyczy wpłata. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o drugim przetargu.

Drugi przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania drugiego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Drugi przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej – Zarządzeniem nr 4/2014 z dnia 24.02.2014r.

Termin podpisania umowy notarialnej zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia drugiego przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej.

Drugi przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem drugiego przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Gminy Dobra: dobra.nowoczesnagmina.pl

Dodatkowych informacji na temat drugiego przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Dobrej - pokój nr 10 lub telefonicznie pod numerem (063) 279 99 26.

Ogłoszenie o drugim przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra, a ponadto dostępne jest na stronie internetowej urzędu www.dobra24.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie dobra.nowoczesnagmina.pl oraz w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
DOBREJ

Andrzej Piątkowski

REGULAMIN

I Postanowienia ogólne.

- 1) Regulamin określa zasady przeprowadzania drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Dobra.
- 2) Celem drugiego przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004, Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
- 3) Uchwała Nr XXXI/217/13 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 3 października 2013r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

III Przedmiot drugiego przetargu i jego cena.

1) Przedmiotem drugiego przetargu jest sprzedaż, nieruchomości gruntowych, położonych w Dobrej, gmina Dobra oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1730/22 o pow. 0,0469 ha i 1730/24 o pow. 0,0773 ha, zapisanych w księdze wieczystej KN1T/00016237/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku stanowiące własność Gminy Dobra.

2) Szczegółowy opis przedmiotu drugiego przetargu znajduje się w materiałach przetargowych, z którymi można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, pok. nr 10, codziennie w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

3) Warunki zakupu zostały określone w ogłoszeniu o drugim przetargu.

4) Cena wywoławcza nieruchomości gruntowych, podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o drugim przetargu.

IV Warunki i zasady uczestnictwa w drugim przetargu.

1) Uczestnikiem drugiego przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.

Jeżeli oferentem jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za oferenta będzie się uważać osobę prawną wskazaną przez pozostałych uczestników stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

2) Cudzoziemcom przypomina się, że jedynie oferent legitymujący się zezwoleniem, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), może nabyć powyższą nieruchomość w wyniku ogłoszonego przetargu.

3) Uczestnik drugiego przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o drugim przetargu. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika drugiego przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom drugiego przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

V Komisja Przetargowa.

1) Czynności związane z przeprowadzeniem drugiego przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Dobrej Zarządzeniem Nr 4/2014 z dnia 24.02.2014r. zwana dalej Komisją.

2) Komisja może przeprowadzić drugi przetarg w ilości 2/3 członków składu komisji.

3) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz w obowiązujących przepisach prawa.

4) Zasady postępowania członków Komisji:

a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,

b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Dobra,

c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

- pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,

- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,

- pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu),

e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

VI Drugi przetarg.

1) Drugi przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji a pod jego nieobecność Zastępca Przewodniczącego.

2) Drugi przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Drugi przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił, tj. nikt nie wpłacił wadium.

4) Burmistrz Dobrej może odwołać ogłoszony drugi przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o drugim przetargu.

5) Drugi przetarg odbywa się w obecności uczestników, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o drugim przetargu.

6) Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników drugiego przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

7) drugi przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenę wywoławczą, skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

8) Przewodniczący Komisji informuje uczestników drugiego przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9) Uczestnicy drugiego przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

10) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11) Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

VII Protokół z drugiego przetargu.

1) Protokół z przeprowadzanego drugiego przetargu zawiera w szczególności informacje:

- a) termin i miejsce przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- c) o obciążeniach nieruchomości,
- d) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- e) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- f) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- g) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- h) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.

2) Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3) Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

4) Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII Zawarcie umowy.

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia drugiego przetargu Burmistrz Dobrej zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Nie później niż w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości (przed złożeniem podpisów przed notariuszem), nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić, jednorazowo, cenę nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII.1 Regulaminu, Burmistrz Dobrej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

IX Postanowienia końcowe.

- 1) Wymieniony w treści pkt. V.4) d) załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
- 2) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem drugiego przetargu do wojewody za pośrednictwem Burmistrza Dobrej.
- 3) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku drugiego przetargu.
- 4) Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- 5) W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Dobrej wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 6) Po rozpatrzeniu skargi wojewoda albo organ wykonawczy samorządu terytorialnego zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informacje o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- 7) W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem drugiego przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Dobrej podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

BURMISTRZ

Andrzej Piątkowski