

Uchwała Nr XXXVI/253/2014
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 27 marca 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokal użytkowy Nr 16 o pow. 8,44 m² znajdujący się w budynku gminnym Urzędu Miejskiego w Dobrej przy Pl. Wojska Polskiego 10, na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1734, położonej w Dobrej, gm. Dobra.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażelek
Wojciech Błażelek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/253/14
z dnia 27 marca 2014 roku

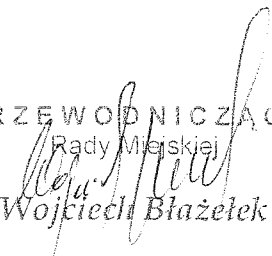
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony

Lokal użytkowy nr 16 przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony o pow. 8,44 m² stanowi własność Gminy Dobra, mieści się w Dobrej w budynku na piętrze Urzędu Miejskiego w Dobrej przy Pl. Wojska Polskiego 10 usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1734 wpisanej w księdze wieczystej nr KN1T / 00004742 / 0, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Turku.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 10 ust. 3 zawarto zapis, że „Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W chwili obecnej przedmiotowy lokal mieszczący się na piętrze budynku jest niewykorzystywany na potrzeby Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Wojciech Błażełek