

ZARZĄDZENIE Nr 29/2013
Burmistrza Dobrej
z dnia 10 grudnia 2013r.

w sprawie: **sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu**
dot. nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§1

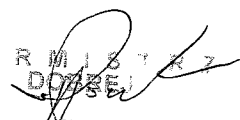
Z dniem 10 grudnia 2013r. roku podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2, znajdujących się w budynku mieszkalnym przy Pl. J. Słowackiego 1 w Dobrej, wchodzących w skład nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 2086 o pow. 0,1084 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00035329/5, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

W Y K A Z

dotyczący lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2, znajdujących się w mieście Dobra, gm. Dobra, wchodzących w skład nieruchomości oznaczonej nr geod. 2086, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, podany do publicznej wiadomości w dniach od 10.12.2013r. do 31.12.2013r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia m ²	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena	Imię i nazwisko Najemcy lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2086	1084	KNIT00035329	Nieruchomość położona w mieście Dobra, gm. Dobra, oznaczona nr ewid. 2086, zabudowana: budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 3 -kondygnacyjnym. Parametry techniczne budynku: Powierzchnia zabudowy-537,85 m ² powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych- 1.111,80 m ² pow. piwnic-251,12 m ² kubatura-5.862 m ³ , Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i piwnic razem wynosi 1362,92 m ² . Lokal mieszkalny nr 1 , będący przedmiotem sprzedaży składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju i loggii, o pow. 50,50 m ² , pow. użytkowa piwnicy nr 1p wynosi 17,82m ² . Ogółem pow. użytkowa wynosi 68,32 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi 68,32/1362,92 Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 1 z pomieszczeniem przynależnym określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 51.298,00,- zł. Lokal mieszkalny nr 2 , będący przedmiotem sprzedaży składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju i loggii, o pow. 73,30 m ² , pow. użytkowa piwnicy nr 2p wynosi 12,21m ² . Ogółem pow. użytkowa wynosi 85,51 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi 85,51/1362,92 Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 z pomieszczeniem przynależnym określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 74.771,00,- zł.	Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 nastąpi w drodze bezprzetargowej każdy dla najemcy tego lokalu .	1. Cena lokalu nr 1 po zastosowaniu 85% bonifikaty wynosi: 7.695,00 zł, a pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste 15% wartości części gruntu wynosi: 235,00zł 2. Cena lokalu nr 2 po zastosowaniu 85% bonifikaty wynosi: 11.216,00 zł, a pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste 15% wartości części gruntu wynosi: 294,00zł	Lokal nr 1 Grzegorz i Urszula małż. Górcy, Lokal nr 2 Zbigniew Jankiewicz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: **Grzegorz i Urszula Górcy**, z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 10.12.2013 do 21.01.2014r.

Andrzej Piątkowski