

ZARZĄDZENIE Nr 7/2013

Burmistrza Dobrej

z dnia 21.05.2013r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 252/2 o pow. 0,1128ha, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§1

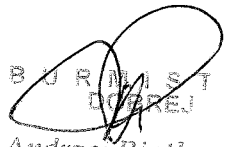
Z dniem 21 maja 2013 roku sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 252/2 o pow. 0,1128 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
DOBREJ
Andrzej Piątkowski

Thae Włoskie Politeczna 10
dotyczący nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Mikulicach, gmina Dobra, oznaczonej numerem ewidencyjnym 252/2 o pow. 0,1128ha
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 21 maja 2013r do
11 czerwca 2013r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Forma Sprzedaży	Cena (zł)	Wysokość wadium (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	252/2	0,1128	KN1T/000 19158/7	Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Mikulicach, gm. Dobra, znajduje się w północno-zachodniej części gminy Dobra, odległość od miasta około 3-4 km. Dojazd w kierunku na Kowale Pańskie, następnie w prawo w kierunku Mikulic. Znajduje się w centralnej części wsi w okolicach charakterystycznych zabudowań dworku z XIX wieku. Dojazd do działki lokalną drogą asfaltową, kształt działki zbliżony do kwadratu. Teren działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym (zabudowa podworska) w formie klasycznej dwu lokalowej z centralną sienią. Budynek posiada pow. zabudowy 160,23 m ² i pow. użytkową 120,22 m ² . Pomieszczenia budynku o bardzo niskim standardzie, funkcjonalność budynku słaba. Budynek parterowy w złym stanie technicznym, wymagający remontu generalnego. Część budynku uszkodzona przez pożar. Otoczenie: tereny rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkalna wsi. Infrastruktura techniczna możliwa do podłączenia sieć elektryczna i sieć wodociągowa. Wartość nieruchomości zabudowanej: 25.181,00 zł w tym wartość gruntu : 15.149,00 zł	Dla przedmiotowego terenu brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, nieruchomość wchodzi w skład gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25.181,00,- do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny	2.520,00,-

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia w, wieszenia wykazu, tj. od 21.05.2013 r. do 02.07.2013r.

B O R M I S T R Z
DOBREJ
Andrzej Piatkowski