

Uchwała Nr XXXV/247/14
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 23 stycznia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony
oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony: lokalu użytkowego Nr 2 o pow. 32 m² znajdujący się w budynku przy ul. Wiatraki 15, na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1716/1, położonej w Dobrej, gm. Dobra, zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T / 00028845 / 6 jako Mienie Gminne Gminy Dobra, dla SP Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku, ul. Poduchowne 1, 62-700 Turek z przeznaczeniem na stacjonowanie Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Dobrej.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej

§ 3

Uchwała wchodzi w Życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażętek
Wojciech Błażętek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/247/14
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 23 stycznia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązującego przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W uchwale Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 2480 ze zm.) w § 10 ust. 3 zawarto zapis, że „Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady”.

Rada Miejska na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) posiada również kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, co można w niniejszym przypadku uzasadnić tym, że Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku Pan Paweł Czerwiński zwrócił się z prośbą do Burmistrza Dobrej w sprawie wynajęcia lokalu Nr 2 na potrzeby stacjonowania Podstacji Pogotowia Ratunkowego w Dobrej, w budynku przy ul. Wiatraki 15 na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1716/1, będącą własnością Gminy Dobra zamiast dotychczas zajmowanego lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Wiatraki 13 stanowiącego własność Gminy Dobra.

Po otrzymaniu zgody Rady Miejskiej w Dobrej na wynajem opisanego wyżej lokalu Burmistrz Dobrej podpisze z Dyrektorem SP Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku umowę najmu i rozwiąże dotychczasową umowę najmu Nr 1 z dnia 01.06.2013r.

Jest to jedno z najbardziej dogodnych miejsc na lokalizację tego typu usług z których będą korzystać mieszkańcy z terenu Powiatu Tureckiego. Obok budynku znajduje się: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cyrulik”. Grupowa Praktyka Pielęgniarek „VITA”. Jest to obiekt w pełni przystosowany do działalności związanej z ochroną zdrowia. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błazelek
Wojciech Błazelek