

**UCHWAŁA NR XXXII/223/13
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2014

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. 95, poz. 613, Nr 96, poz.620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,67 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,53 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,28 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

6) letniskowych – 7,70 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

2. od budowli – 2% ich wartości,

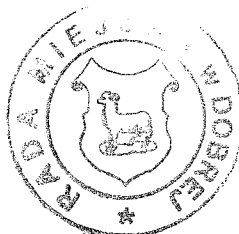
3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1m2 powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1m2 powierzchni

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXI/149/12 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 08 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2013.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego na 2014r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Wojciech Błażek
Wojciech Błażek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXII/223/13 z dnia 14 listopada 2013r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 31 lipca 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (MP.2013, poz. 724), stawki te w 2014 roku nie mogą przekroczyć rocznie poniższych stawek tj.:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł m²** powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,03 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – **7,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – **2%** ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

Wyżej wymienione górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2013, poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%)

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2014 ustalono w Gminie Dobra w wysokości odpowiadającej wzrostowi górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, podwyższonych w stosunku do stawek z roku 2013 o średnio 1,2 %.

Ponadto, Rada Miejska w Dobrej skorzystała z prawa do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości, wyodrębniając z grupy budynków pozostałych i wprowadzając stawkę podatku od budynków lotniskowych.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
Wojciech Błażelek
Wojciech Błażelek