

**Uchwała Nr XXXI/219/13
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 03 października 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie § 9 pkt. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147, poz. 2480 ze zm.) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Skłęczniew, gm. Dobra oznaczonej numerami geodezyjnymi: 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/25, 455/27, 455/28, 455/29, 455/30, 455/31, 455/32, , 455/35, 455/36, 455/37, o łącznej powierzchni 2,3450 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00027849/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Do uchwały Nr XXXI/219/13 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 03 października 2013r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Skłęcznie, gm. Dobra oznaczonej numerami geodezyjnymi 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/25, 455/27, 455/28, 455/29, 455/30, 455/31, 455/32, 455/35, 455/36, 455/37, o pow. 2,3450 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr KN1T/00027849/7, urządzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Dobrej Nr IGOŚ R.6730.25.2012 z dnia 16.07.2012r. o udzieleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu działki będącej przedmiotem zbycia przeznaczonej pod zabudowę letniskową.

Zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogłyby być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

W chwili obecnej Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym w związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy art. 149-159 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściwym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) jest rada gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.