

Uzasadnienie

*do Uchwały Nr XXIV/193/06 Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zbycia nieruchomości.*

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej nr geod. 1577/4 o pow. 0,0429 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 33313.

Działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność Mariana i Aldony małż. Kwiatkowskich, zam. Dobra, ul. Kilińskiego 23 oznaczonej nr geod. 1579, o pow. 0,3213 ha.

Działka będąca przedmiotem zbycia nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię.

Zarówno nieruchomość zbywana jak i nieruchomość będąca własnością Państwa Mariana i Aldony małż. Kwiatkowski w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/63/99 z dnia 29.07.1999 r. Rady Gminy Dobra, przeznaczone są pod tereny inwestycyjne.

W przedmiotowym stanie faktycznym zostają spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie bezprzetargowe tej działki Marianowi i Aldonie małż. Kwiatkowskim.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.