

## **Uchwała Nr XXIV/192/06**

Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

*w sprawie zbycia nieruchomości*

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami*) i art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami*).

Rada Miejska w Dobrej u c h w a l a , co następuje:

### § 1

Postanawia się zbyć nieruchomość położoną w m. Dobra, oznaczoną nr geodezyjnym 1947/2 o pow. 0,0262 ha zapisaną w księdze wieczystej Nr 28322, w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 1951 o pow. 0,0666 ha.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

*do Uchwały Nr XXIV/192/06 Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zbycia nieruchomości.*

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej nr geod. 1947/2 o pow. 0,0262 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 28322.

Działka ta przylega o nieruchomości stanowiącej własność Pani Barbary Koteckiej zam. Dobra, ul. Wiśniowa 1, oznaczonej nr geod. 1951 o pow. 0,0666 ha.

Działka będąca przedmiotem zbycia nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię.

Zarówno nieruchomość zbywana jak i nieruchomość będąca własnością Pani Barbary Koteckiej w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/63/99 z dnia 29.07.1999 r. Rady Gminy Dobra, przeznaczone są pod tereny budownictwa mieszkalnego.

W przedmiotowym stanie faktycznym zostają spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie bezprzetargowe tej działki Pani Barbarze Koteckiej.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

**Uchwała Nr XXIV/193/06**

**Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.**

*w sprawie zbycia nieruchomości*

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

Rada Miejska w Dobrej u c h w a l a , co następuje:

§ 1

Postanawia się zbyć nieruchomość położoną w m. Dobra, oznaczoną nr geodezyjnym 1577/4 o pow. 0,0429 ha zapisaną w księdze wieczystej Nr 33313, w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 1579 o pow. 0,3213 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

*do Uchwały Nr XXIV/193/06 Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zbycia nieruchomości.*

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej nr geod. 1577/4 o pow. 0,0429 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 33313.

Działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność Mariana i Aldony małż. Kwiatkowskich, zam. Dobra, ul. Kilińskiego 23 oznaczonej nr geod. 1579, o pow. 0,3213 ha.

Działka będąca przedmiotem zbycia nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię.

Zarówno nieruchomość zbywana jak i nieruchomość będąca własnością Państwa Mariana i Aldony małż. Kwiatkowski w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/63/99 z dnia 29.07.1999 r. Rady Gminy Dobra, przeznaczone są pod tereny inwestycyjne.

W przedmiotowym stanie faktycznym zostają spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który pozwala na zbycie bezprzetargowe tej działki Marianowi i Aldonie małż. Kwiatkowskim.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

## **Uchwała Nr XXIV/194/06**

**Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.**

*w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami*), art. 13 ust.1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami*).

Rada Miejska w Dobrej u c h w a l a , co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr geod. 1577/3 o pow. 0,2828 ha, zapisanej w KW Nr 33313 położonej w Dobrej w drodze przetargu ograniczonego.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

*do Uchwały Nr XXIV/194/06 Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie oddania nieruchomości  
w użytkowanie wieczyste.*

Gmina Dobra jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Dobrej Nr geod. 1577/3 o pow. 0,2828 ha, zapisanej w KW Nr 33313.

Na przedmiotowej nieruchomości zostały poniesione nakłady w postaci budynku po byłej galwanizacji, ogrodzenia, szamba oraz wiaty blaszanej i baraków.

Na podstawie umowy darowizny z dn. 5.04.2004 r. Rep. A Nr 1789/2004 właścicielem nakładów jest Pani Katarzyna Janikowska zam. Dobra, ul. Kilińskiego 130, która zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Dobrej o nabycie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej Nr geod. 1577/3 o pow. 0,2828 ha.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Wobec powyższego Rada Miejska w Dobrej podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

## **Uchwała Nr XXIV/195/06**

**Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

Rada Miejska w Dobrej u c h w a l a , co następuje

### § 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra oznaczoną nr geodezyjnym 193/24 o pow. 0,0831 ha ujawnioną w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW 13272.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

*do Uchwały Nr XXIV/195/06 Rady Miejskiej w Dobrej  
z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na  
nabycie nieruchomości.*

Małżonkowie Agata i Marcin Wasiak, zam. Kościanki 13, gm. Dobra są właścicielami nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, oznaczonej nr geodezyjnym 193/24 o pow. 0,0831 ha, ujawnioną w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW 13272.

Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest gminie na realizację celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielenia gruntów pod drogę publiczną a następnie jej budowę i utrzymanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym nabycie przez gminę następuje za zgodą organu stanowiącego wyrażoną w uchwale.

Cena nabycia została ustalona z właścicielem w drodze negocjacji na kwotę 1.495,80 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.