

Uchwała Nr XXI/149/12 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 08 listopada 2012r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2013

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. 95, poz. 613, Nr 96, poz.620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,66 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,32 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,21 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 6) letniskowych – **7,66 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

2. od budowli – **2%** ich wartości,

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1m² powierzchni

§ 2. Traci moc Uchwała Nr X/66/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2012.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego na 2013r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 02 sierpnia 2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r. (MP.2012.587), stawki te w 2013 roku nie mogą przekroczyć rocznie poniższych stawek tj.:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88zł m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,45 zł od 1 m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2% ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

Wyżej wymienione górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2012, poz. 508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011r. wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0%)

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 ustalono w Gminie Dobra w wysokości odpowiadającej wzrostowi górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, podwyższonych w stosunku do stawek z roku 2012 o średnio 4%.

Ponadto, Rada Miejska w Dobrej skorzystała z prawa do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości, wyodrębniając z grupy budynków pozostałych i wprowadzając stawkę podatku od budynków letniskowych.